



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

NR. 11981 din 27.12.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Stabilire reglementări pentru construire clădire de locuințe colective cu spații comerciale**, pe o suprafață totală de $S = 2955$ mp, situată în loc. Țîrgu Mureș, Piața Gării, f. nr, județul Mureș.

Titularul planului: **SC ATAMETALY SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC ATAMETALY SRL** cu sediul în loc. Țîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 205, județul Mureș, înregistrată la nr. 11981 din 05.12.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal, se propune reglementarea unui teren în suprafață de 2955 mp, în scopul construirii unui complex urbanistic care să revitalizeze zona Pieței Gării.

Zona care urmează să fie reglementată cuprinde imobilul delimitat la nord și sud de Piața Gării, la est de strada Gheorghe Doja, iar la vest de parcare publică de pe strada Liviu Rebreanu. Această zonă urmează să fie extinsă până la gară și cuprinde cvartalul delimitat de strada Gheorghe Doja- Piața Gării- strada Liviu Rebreanu.

Amplasamentul face parte din ansamblul construit pentru a marca accesul la gara de călători. Este delimitat pe două laturi de clădiri P+10E, cu partere comerciale și locuințe.

Limitrof terenului beneficiarului, se află o clădire D+P+1, construită odată cu gara CFR, cu funcțiunea de birouri și locuințe de serviciu pentru funcționarii căilor ferate, aflată în stare bună.

Pe frontul nordic se află clădirea Gării de călători, reabilitată în ultimii ani, cu anexe de depozitare, birouri și linii de garare.

Apropierea de gara de călători, de zona comercială construită recent, conduce la ideea de a oferi spații alternative de cazare, mic comerț, alimentație publică, platforme de trecere către gară și zona înconjurătoare.

Terenul beneficiarului este liber de construcții. Pentru imobilul propus, o clădire în regim 2S+P+10, cu locuințe colective și spații comerciale, se vor construi parcări subterane, cu unul sau două niveluri - 1 loc parcare/ 1 apartament și pentru spațiile comerciale.

Se propune amenajarea Pieței Gării cu zone de circulație auto, parcări, zonă verde și platforme pietonale în concordanță cu edificatul propus.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR CA1 – Zonă centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice - zona Piața Gării;

Terenul este identificat în CF nr. 12160 Tîrgu Mureș.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT maxim = 2,99

POT maxim – 65 %

Regim de înălțime H maxim – 2S+P+10

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă construcții cu activități comerciale, servicii de locuințe cu regim mare de înălțime	-	-	1920	65
2	Zonă căi de comunicație	-	-	265	9
3	Zonă platformă circulație pietonală	-	-	620	21
4	Zonă verde	-	-	150	5
5	Zone neutilizate/neproductive	2955	100	-	-
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		2955	100	2955	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității. Pentru aceasta, se va realiza relocarea conductelor existente. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Pentru aceasta, rețeaua LES 0,4kV existentă se va reamenaja. De asemenea se va monta un post de transformare în anvelopă de beton, cu exploatare din interior, racordat prin LES 20kV proiectate, în sistem intrare-ieșire, pe Distribuitorul 20 kV FRIGORIFER, între PC3 LIDL și PT168.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 06.12.2018 și din data de 11.12.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de .) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

