



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10489 din 13.12.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Conformare zonă în vederea construirii unui centru de agrement și recreere** pe o suprafață totală de $S = 46.280$ mp, situată în loc. Iernut, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. CENTRUL DE EVENIMENTE COLINA SASULUI S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. CENTRUL DE EVENIMENTE COLINA SASULUI S.R.L.** cu sediul în loc. Luduș, str. Bradului, nr. 5, sc. A, ap. 3, jud. Mureș, înregistrată la nr. 10489 din 22.10.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei studiate în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice necesare pentru dezvoltarea unui centru de agrement, cu dotări specifice pentru turism și agrement.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Iernut, fiind cuprins într-un trup separat al intravilanului, situat la estul localității, delimitat de digul de protecție al râului Mureș, de drumul național DN15 (E60) și de terenuri aflate în extravilan.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți: la nord – est - drum tehnologic pentru întreținere amenajări hidrotehnice (dig), închis circulației publice; la nord – vest - proprietăți private, respectiv strada Castel; la sud – vest - proprietăți private; la sud - str. Tudor Vladimirescu (E60 Cluj-Napoca – Tg. Mureș); la sud – est - proprietăți private, una ocupată cu o construcție (benzinărie - nefuncțională).

Accesul pe teren se face din str. Castel, dar există posibilitatea realizării unui acces și din strada Tudor Vladimirescu (DN15-E60).

Accesele auto și pietonale vor fi asigurate din ambele străzi (Tudor Vladimirescu și Castel).

Strada Castel va fi profilată ca stradă urbană de categoria a III-a și va fi asfaltată.

Capacitatea de transport ale străzilor T. Vladimirescu și Castel sunt suficiente pentru a prelua traficul generat de funcțiunile propuse.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Prin prezentul PUZ se menține funcțiunea actuală a zonei stabilită prin PUG : **UTR 14 - subzona VP - T** - zone verzi amenajate, zonă destinată turismului, inclusiv dotări de interes turistic, cu modificarea unor parametri de reglementare care nu distorsionează caracterul UTR-ului.

Terenul – categoria de folosință arabil, este identificat în CF nr. 51094/lernut, în suprafață de 11.600 mp (teren proprietate privată titular plan) și terenuri cu proprietăți private – T14A1821/15 cu suprafața de 8600 mp, T14A1821/18 cu suprafața de 5000 mp, T14 A1819 / 2 cu suprafața de 5000 mp, F-1060-7556 cu suprafața de 5000 mp, 1823/3 cu suprafața de 2600 mp și o livadă T14 1819/2 cu suprafața de 7800 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim admis – 10%

CUT maxim admis – 0,1

Bilanț teritorial

CATEGORIA DE UTILIZARE A TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Clădiri	0	0	1925	4,16
Carosabil, trotuare	680	1,47	10211,50	22,06
Spații libere, spații verzi	45600	98,53	34143,50	73,78
Total	46280	100	46280	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 16.10.2018 și din data de 19.10.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

