



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 586 din 13.02.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă urbanistică** pe o suprafață totală de  $S = 3153$  mp, situată în loc. Corunca, nr. 375, județul Mureș.

Titularul planului: **SC CIS GAZ SA**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC CIS GAZ SA** cu sediul în loc. Sîntana de Mureș, str. Voinicenilor, nr. 686, județul Mureș, înregistrată la nr. 586 din 22.01.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.02.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconversia unui atelier existent în clădire de birouri precum și extinderea acestei clădiri.

Astfel prin demolarea halei din nord-vest și prin reconversia atelierului din nord, se va realiza extinderea capacității aferente clădirii de birouri.

Amplasamentul este situat în partea nord-vestică a drumului principal de acces. Accesul la parcelă se realizează din drumul județean DJ135C.

Zona este formată în special din parcele de casă. De-a lungul drumului principal de acces se mai află o biserică și locuințe ale localității.

Zona este situată la o distanță de cca. 250 m față de pârâul Vațman.

Se prevede parcare pentru angajații birourilor. Zona pe care se află hala ce urmează a fi demolată va fi aranjată ca spațiu verde pe care se vor planta copaci.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în zona UTR – M1 – zona mixtă aferentă serviciilor și activităților administrative cu regim mic de înălțime, pentru realizarea unei clădiri de birouri.

Terenul este identificat în CF nr. 50322, nr cad 50322, cu o suprafață de 3153 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*



POT existent = 39,00 %                      CUT existent = 0,63  
 POT situatie propusă= 34,10 %            CUT situatie propusă = 0,68  
 POT propus cf. UTR I = 45,00%            CUT propus cf. UTR I = 0,80  
 Regim de înălțime H maxim admis – 15,00 m, P+3

### Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Construcții existente	1157	36,7	868	27,5
2	Construcții propuse	-	-	206,8	6,5
3	Circulații auto și platforme	1439	45,6	1427,5	45,3
4	Parcaje	-	-	-	-
5	Circulații pietonale	-	-	-	-
6	Spații verzi amenajate	557	17,7	650,7	20,7
7	Teren neamenajat	-	-	-	-
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>3,153</b>	<b>100</b>	<b>3,153</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă potabilă, energie electrică, gaze naturale și racordul la rețeaua de canalizare sunt deja realizate la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.



**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 24.12.2017 și din data de 22.01.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de ...2018) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

