



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect- DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 377 din 06.02.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire clădire – locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale** pe o suprafață totală de $S = 864$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Rozmarinului, nr. 1, județul Mureș.

Titularul planului: **SC BOSTAN JUNIOR SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC BOSTAN JUNIOR SRL** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Republicii, nr. 29, județul Mureș, înregistrată la nr. 377 din 16.01.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.02.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unei clădiri de locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale.

Parcela studiată se situează în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, în zona de sud-vest a orașului pe strada Rozmarinului, în cartierul Mureșeni, având în vecinătate clădiri de locuit cu parter comerciale, servicii, lăcaș de cult.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza direct din străzile Gheorghe Doja, Rozmarinului și Izlazului. În incintă vor fi organizate platforme pavate sau din asfalt pentru circulația auto și pietonală.

Parcărilor necesare funcțiunilor propuse vor fi realizate exclusiv pe terenul beneficiarului, câte 1 loc pentru cele 18 apartamente.

În prezent terenul studiat este ocupat cu o casă de locuit dezvoltată pe parter, pentru care s-au început demersurile de desființare.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în zona B, UTR - CC – zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe, având folosința actuală de curți, construcții, subzona CC – subzona centrelor de cartier existente și a centrelor



de cartier din zonele de extinderi, conform RLU aferent PUG Tîrgu Mureş, pentru realizarea unei clădiri de locuinţe colective cu parter comercial şi servicii comerciale.

Terenul este identificat în CF Tîrgu Mureş nr. 137791, cu o suprafaţă de 864 mp, teren împrejmuit.

Indicatorii urbanistici stabiliţi prin PUZ:

POT maxim admis = 80 %

POT existent = 13,31%

CUT maxim admis = 2,0 pentru P+3,4

CUT existent = 1,44

2,2 pentru P+5 şi peste

Bilanţ teritorial

Nr. crt.	Folosinţa terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri existente	115,0	13,31	-	-
2	Clădiri propuse	-	-	432,0	50,00
3	Carosabile	-	-	240,0	27,78
4	Platforme, trotuare	-	-	64,8	7,50
5	Spaţii verzi	749,0	86,69	127,2	14,72
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		864,0	100	864,0	100

c) Relevanţa planului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiţii de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localităţii din care prin branşament şi contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la reţeaua de canalizare a localităţii. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branşament la reţeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branşament la reţeaua existentă în zonă.

Deşeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele şi preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanţa planului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană şi pentru mediu.

e) Mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate): impact redus.

f) Valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MUREŞ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureş, jud. Mureş, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 09.01.2018 și din data de 12.01.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

