



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 05.06.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Elaborare PUZ parcelare teren pentru construire case de locuit Voiniceni Sud** pe o suprafață totală de $S = 18500$ mp, situată în com. Ceuașu de Câmpie, sat Voiniceni, f. nr, județul Mureș.

Titularul planului: **FECHETE LUCIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **FECHETE LUCIAN** cu sediul în com. Ceuașu de Câmpie, sat Voiniceni, str. Iuliu Maniu, nr. 183, județul Mureș, înregistrată la nr. 4655 din 08.05.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.06.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea urbanistică a unei suprafețe de 18500 mp, aflată în intravilanul localității Voiniceni. Se propune lotizarea acestui teren în parcele și crearea drumurilor de acces, în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

Terenul este în prezent, liber de construcții, având categoria de folosință arabil. Pe terenul identificat prin CF nr. 50032, având $S=2900$ mp, se află un atelier de tâmplărie care aparține beneficiarului, pe această proprietate urmând să se facă accesul la viitorul microcartier.

Terenul se află în zona cu case rezidențiale, pe malul drept al pârâului Voiniceni, în zonă îndiguită.

Prin proiect se propune o parcelare corespunzătoare a terenului studiat cu drumuri cu o ampriză de 9 m, cu partea carosabilă de 6 m, cu trotuare și spații verzi, respectiv un drum cu ampriză de 7 m, cu partea carosabilă de 6 m, cu trotuar.

Se vor asigura un număr de 17 locuri de parcare necesare pentru locuințe unifamiliale cu lot propriu și pentru funcțiuni complementare.

În ceea ce privește amplasarea clădirilor acestea vor respecta un aliniament obligatoriu de min 4,5 m distanță față de axul străzii, aliniamentul recomandat fiind de 7,50 m față de axul străzii.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Zona parcelei studiate este încadrată în UTR 5 – subzona Li – ITC – zonă de locuințe individuale.



Terenul este identificat în CF nr. 50032 – S= 2900 mp, C F nr. 52206 – S= 5600 mp, C F nr. 50878 – S= 4400 mp, C F nr. 50878 – S = 5600 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim propus = 35 %

CUT maxim propus = 1,1 (P+2) și CUT maxim propus = 0,7 (P+1M)

Regim de înălțime H maxim admis – P+1 (P+M), P+2

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă pentru construcție locuințe	0	0	11532	62,33
2	Zonă servicii	0	0	2440	13,19
3	Zonă pentru dotări de cartier	0	0	656	3,55
4	Circulații carosabile și parcări	0	0	3872	20,93
5	Teren arabil	18500	100	0	0
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		18500	100	18500	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă a localității. Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza prin racordare la rețeaua de canalizare a localității, aflată în curs de execuție. Apele pluviale convențional curate se vor scurge în rigole deschise și dirijate înspre emisarul din zonă, conform Avizului de Gospodărire a Apelor, nr. 18/ 25.05.2018, emis de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Terenul dispune la limita de vest, pe DN15E, de utilitățile: curent electric și gaz metan. Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelelor existente aflate la limita zonei studiate.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.



f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 10.05.2018 și din data de 15.05.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

