



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 06.03.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire ansamblu de locuințe unifamiliale în localitatea Corunca, județul Mureș** pe o suprafață totală de $S = 8969$ mp, situată în loc. Corunca, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **SC JAKO PREST SERV SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC JAKO PREST SERV SRL** cu sediul în loc. Miercurea Nirajului, str. Sântandrei, nr. 77, județul Mureș, înregistrată la nr. 1751 din 21.02.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.03.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea urbanistică a unei suprafețe de 8969 mp, aflată în intravilanul localității Corunca, aceasta urmând să fie destinată construirii de locuințe.

Accesul în zonă se realizează din str. Principală a localității (DJ135C) prin str. Rezervorului.

Drumul de acces se continuă pe latura estică a amplasamentului și este propus ca drum pentru legătura necesară între așezarea veche, Hago și Valea Vatman.

Parcelele vecine aflate în partea vestică a zonei, sunt construite cu case de locuit, cu acces din str. Izvorului. Terenurile din partea de nord - nord est în apropiere de str. Principală sunt ocupate cu case de locuit recent construite, accesibile din str. Rezervorului, care face legătura zonei cu str. Principală.

În zona amplasamentului se află obiectivul - conductă colectoare gaze naturale, față de care se vor respecta distanțele minime de siguranță de 20 m de ambele părți ale conductei față de clădirile destinate locuințelor.

În zona amplasamentului există linii electrice aeriene de transport (20 kV) Livezeni- Fîntînele, Derivația Corunca. Amplasamentul se află în zona de protecție și siguranță a LEA 20 kV, respectiv deschiderea cuprinsă între stâlpii nr. 9-11.

Pentru realizarea viitoarelor construcții este necesară mutarea rețelei electrice la limita de proprietate, în domeniul public. Față de LEA 20 kV se impun zone de protecție și de siguranță de 12 m simetric față de axul LEA.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în două UTR – uri: – UTR 10 – subzona Li, zonă de locuințe cu dotări aferente; – subzona TC – zone de protecție față de trasee tehnico-edilitare (electrice, gaze); – subzona Cr – zona aferentă căilor de circulație propuse; și – UTR 12 subzona Li, zonă de locuințe individuale.

Terenul este identificat în CF nr. 53046/Corunca, nr. cadastral 53046 cu o suprafață de 8969 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim admis = 30 %

CUT maxim admis = 0,5

Regim de înălțime H maxim admis – D+P+1E +M

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri existente	0	0	2296,48	25,60
2	Drumuri carosabile, Trotuare	0	0	1903,35	21,22
3	Spații libere, spații verzi	8969	100	4769,17	53,18
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		8969	100	8969	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Pe amplasament nu există rețele de utilități. Clădirile de locuințe vor fi racordate la conducta stradală de alimentare cu apă ce va fi extinsă până la capătul străzilor nou create. Canalizarea menajeră se va realiza prin extinderea rețelelor existente până la amplasament pe traseele străzilor nou create. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate și preluate de șanțuri stradale și vor fi conduse către terenuri adiacente, neconstruite. Se va avea în vedere o viitoare rețea publică de canalizare pluvială.

Datorită faptului că în zona amplasamentului se află linia electrică LEA 20kV Livezeni-Fîntînele, Derivația Corunca, deschiderea cuprinsă între stâlpii nr. 9 – nr. 11, pentru alimentarea cu energie electrică se propune demontarea unui tronson LEA 20kV, în lungime de aproximativ 120 m și a unui stâlp de susținere SE 5 și realizarea LEA 20kV pe un traseu nou în lungime de aproximativ 140 m pe marginea viitoarelor străzi. Apoi se va realiza racordarea la rețeaua existentă care va fi extinsă pe traseele străzilor nou create.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin extinderea rețelei existente pe traseele străzilor nou create.

Construcțiile de locuințe vor fi date spre folosință după realizarea rețelelor hidro-edilitare (apă, canalizare).

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 17.02.2018 și din data de 20.02.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "... " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

