



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 27.02.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire locuințe unifamiliale independente** pe o suprafață totală de $S = 7445$ mp, situată în loc. Corunca, f. nr, județul Mureș.

Titularul planului: **SC JAKO PREST SERV SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC JAKO PREST SERV SRL** cu sediul în loc. Miercurea Nirajului, str. Sântandrei, nr. 77, județul Mureș, înregistrată la nr. 1343 din 12.02.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.02.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea urbanistică a unei suprafețe de 7445 mp, aflată în intravilanul localității Corunca, aceasta urmând să fie destinată construirii de locuințe.

Terenurile studiate sunt situate la limita vestică a intravilanului, într-o zonă cu suprafețe în mare parte libere de construcții, cu relief în pantă, în apropiere de liziera pădurii, majoritatea lor fiind destinate pentru funcțiunea de locuire.

Accesul la zona studiată se face pe strada Hago Teto (str. Livezii), stradă pietruită care se ramifică din str. Principală (DN 13), aceasta fiind în prezent nesistemată și fără trotuare. Din această stradă se ramifică un drum parțial pietruit care asigură accesul direct la amplasament.

Zona studiată este formată din 8 parcele. În prezent prima dintre parcele este ocupată cu o casă de locuit cu regim de înălțime P+M, iar restul parcelelor sunt libere de construcții și au categoria de folosință teren arabil.

În vecinătatea nord-estică se află două case de locuit, cu regim de înălțime P+M, iar la sud, sud-est se află stația de comprimare gaz metan.

În zona amplasamentului se află conducta de transport gaze naturale Ø 24 "Ernei – Corunca", distanța minimă între conducta de transport gaze naturale și amplasament fiind de 70 m.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în zona UTR 7 – zona pentru locuințe și funcțiuni complementare – parțial în subzona Li – zona de locuințe individuale și parțial în subzona TC – zona de protecție față de drumuri de circulație majoră sau trasee tehnico-edilitare

Terenul este identificat în CF Corunca nr. 53884, 53948, 53981, cu o suprafață de 7445 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim admis = 30 %

CUT maxim admis = 0,5

Regim de înălțime H maxim admis – D+P+1E sau D+P+M

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri existente	76,85	1,03	877,55	11,79
2	Platforme	111,05	1,49	438,78	5,89
3	Spații libere, spații verzi	3.910,45	52,53	877,56	11,79
4	Drumuri carosabile, Trotuare	0,00	0,00	1904,50	25,58
5	Subzona TC - neconstruibilă	3346,61	44,95	3346,61	44,95
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		7445	100	7445	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității care va fi extins până la amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității care va fi extinsă până la amplasament de-a lungul drumului de incintă nou creat. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă care va fi extinsă până la amplasament. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă care va fi extinsă până la amplasament.

Construcțiile de locuințe vor fi date spre folosință după realizarea rețelelor hidroedilitare (apă, canalizare).

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 02.02.2018 și din data de 06.02.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.... ” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

