



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 13.03.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconversie funcțională zonă pentru construire locuință și eliminarea corpului de stradă prevăzut prin PUZ – zonă rezidențială Cornești**, pe o suprafață totală de S = 3091 mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Trebely, nr. 95-97, județul Mureș.

Titularul planului: **PUSKAS ATTILA**

Ca urmare a notificării adresate de: **PUSKAS ATTILA** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Călărașilor, nr. 57, ap. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 1398 din 13.02.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.03.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe pe un teren în suprafață de 3091 mp. Terenul se află în zona studiată de PUZ- Cornești și este grevat de un corp de stradă care a fost prevăzut pentru a facilita construirea pe versant.

Terenul se află în zona Platoul Cornești, limitrof zonei de agrement, cu pădure și ZOO. Zona se află în partea superioară a versantului dintre str. Trebely și str. Pasajul Pădurii. Este accesibilă din acestea cât și din str. Verii care duce către grădina ZOO.

Astfel, aceasta se află între două străzi rezultate din fostele drumuri de câmp care ajungeau la loturile agricole de pe versant. Construirea de locuințe nu s-a făcut și cu cedarea de teren pentru conformarea de străzi circulabile. Străzile au prospecte inegale, garduri construite, rețele de utilități care împiedică accesul.

Se propune eliminarea străzii existente între str. Trebely și Pasajul Pădurii, făcută chiar pe terenul beneficiarului.

Pe cornișă, cu acces din Pasajul Pădurii, există două imobile ocupate cu rețele de radio-televiziune și de turnul de apă al rețelei municipale.

Limitrof există restaurante, locuințe de serviciu pentru un colegiu postgradual și o pensiune. Clădirile sunt în marea lor majoritate noi, cu regim de înălțime D(S)+P+M(1), aflate în stare foarte bună.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – LV2z – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant.

Terenul este identificat în CF nr. 138160/Tîrgu Mureș, nr. cadastral 138160 cu o suprafață de 3091 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT maxim admis = 15 %

CUT maxim admis = 0,3

Regim de înălțime H maxim admis – S+P+M(1)

#### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona locuințe	99,00	3,20	463,50	15,00
2	Zona căi de comunicație rutieră și alei pietonale în incintă	234,00	7,57	234,00	7,57
3	Zona verde	2758,00	89,23	2393,50	77,43
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>3091</b>	<b>100</b>	<b>3091</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Casa de locuit va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 23.02.2018 și din data de 27.02.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în**



cotidianul “.... ” din data de .....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureş comentarii şi propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art.15 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările şi completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureş dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

