



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7815 din 21.08.2018

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Modificare prevederi Plan Urbanistic Zonal – Reglementare urbanistică în zona Cartierului Târnava II, pe o suprafață totală de $S = 90,995$ mp, situată în loc. Sighișoara, str. Lalelelor, nr. 14, județul Mureș.

Titularul planului: **SC SEFAR SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC SEFAR SRL** cu sediul în loc. Sighișoara, str. Lalelelor, nr. 14, județul Mureș, înregistrată la nr. 7815 din 03.08.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.08.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal, beneficiarul, care produce țesături sintetice pentru industria de automobile, dorește extinderea capacității de producție a incintei. În zonă a fost aprobat PUZ “Reglementare urbanistică în zona Cartierul Târnava II” care propunea funcțiunea de producție pe o zonă mai mare, cu mai mulți proprietari, înființarea de căi de acces și parcelare, având coeficienții urbanistici: P.O.T. 70 %, C.U.T. 1,5, H max. 20 m. Având în vedere că situația juridică actuală s-a modificat, prin proiectul de față se solicită modificarea prevederilor aprobate doar pe terenul beneficiarului cu următorii coeficienți urbanistici: P.O.T. 85 %, C.U.T. 1,5, H max. 40 m.

Zona studiată este delimitată de strada Lalelelor, râul Târnava Mare și pâraul Valea Dracului, zonă neinundabilă, iar accesul se face prin traversarea la nivel cu calea ferată.

Cartierul Târnava Mare II, are funcțiuni mixte care merg de la locuințe unifamiliale, locuințe colective, învățământ, servicii comerciale și alimentație publică, producție mică sau mare, zone sportive. În timp s-a construit zona locuințelor colective P+4E cu dotări și servicii necesare. Limitrof locuințelor colective au fost construite garaje. Pe terenul liber s-a realizat terenul de fotbal.

Zona are clădiri de calitate diferită - de locuințe colective din panouri mari, la garaje sau clădiri de servicii. Incinta societății este ocupată de clădiri noi, cu structură BA sau metal, pereți din zidărie sau panouri sandwich, tâmplării metalice cu aspect industrial.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. a) - Proiecte de dezvoltare a unităților industriale.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: I – Zona industrială, cu subzona Iz – incinta Sefar. Terenul este identificat în CF nr. 58140/Sighișoara, cu o suprafață de 90 995 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT maxim propus = 1,5

POT maxim propus – 85 %

H maxim propus – 40 m

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1	Zona servicii	0,256	1,31	0,256	1,31
2	Zona unități industriale, depozitare	7,504	38,26	13,752	70,12
3	Zona agricolă în intravilan	7,167	36,54	0,701	3,57
4	Zona căi de comunicație rutieră	0,932	4,75	1,150	5,86
5	Zona verde, zona mal + protecție dig	2,741	13,98	2,741	13,98
6	Ape	1,012	5,16	1,012	5,16
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		19,612	100	19,612	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității. Canalizarea menajeră este racordată la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Energia electrică se produce și printr-o centrală fotovoltaică cu panouri amplasată pe acoperiș.

Alimentarea cu gaze naturale este asigurată prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Apele pluviale rezultate de pe întreg amplasamentul vor fi colectate și dirijate spre un sistem de preepurare după care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială cu debușare în râul Târnava Mare, conform Avizului de Gospodărire a apelor, nr. 98 din 24.04.2015, emis de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Deșeurile menajere sunt colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.



d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 28.07.2018 și din data de 02.08.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "... " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

