



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 15.05.2018

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Elaborare PUZ – în localitatea Herghelia, com. Ceuașu de Câmpie, jud. Mureș** pe o suprafață totală de $S = 12\ 600$ mp, situată în com. Ceuașu de Câmpie, sat Herghelia, f.nr, județul Mureș.

Titularul planului: **SOOS JENO**

Ca urmare a notificării adresate de: **SOOS JENO** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Petru Dobra, nr. 17, ap. 14, județul Mureș, înregistrată la nr. 4395 din 27.04.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.05.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea urbanistică a unei suprafețe de 12600 mp, aflată în intravilanul localității Herghelia, comuna Ceuașu de Cîmpie, aceasta urmând să fie destinată construirii de locuințe.

Prin prezentul plan proprietarul își propune parcelarea terenului, configurarea străzii din zona studiată, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în interiorul incintei, dar și legătura funcțională cu strada, rezolvarea parcajelor în incintă, indicarea traseelor utilităților: apă, canalizare, electrice, gaz.

Zona este propusă pentru locuire, aceasta având o priveliște largă tip belvedere.

Prin proiect se propun drumuri cu o ampriză de 9m, cu partea carosabilă de 6m, cu trotuare și spațiu verde.

Pentru amplasarea clădirilor față de stradă s-a stabilit un aliniament obligatoriu de minim 4,5 m față de axul străzii, iar în ceea ce privește regimul de înălțime s-a stabilit $H_{max} = 12$ m la coamă și 7 m la cornișă.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în UTR 2 – subzona Li2, zonă pentru locuințe cu dotări aferente, servicii și microproducție integrabile zonelor de locuit.

Terenul este identificat în CF nr. 51862/Ceuașu de Cîmpie, nr. cadastral 51862 cu o suprafață de 12 600 mp.



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim propus = 20 %

CUT maxim propus = 0,4

Regim de înălțime H maxim admis – P+1(M),

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Domeniu public din care:	958	7,07	1 119	8,25
	a. Circulații carosabile	958	7,07	826	6,09
	b. Circulații pietonale	-	-	146	1,08
	c. Zonă verde amenajată	-	-	147	1,08
2	Domeniu privat din care:	12 600	92,93	12 439	91,75
	a. Zonă pentru construcții	12 600	92,93	12 439	91,75
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		13 558	100	13 558	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

La limita de nord, terenul dispune de utilitățile: curent electric și gaz metan. Alimentarea cu apă și canalizarea sunt în curs de proiectare. Până la extinderea rețelelor de apă și canalizare, se vor folosi fântâni și mini stații de epurare ecologice, cu evacuare în emisarul din vecinătate, sau fose septice vidanjabile. Apele pluviale convențional curate vor fi direcționate prin sistematizare verticală, prin șanțuri sau canale, spre emisarul din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente aflată în vecinătate până la amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin extinderea rețelei existente aflată în vecinătate până la amplasament.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.



f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 24.04.2018 și din data de 27.04.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

