



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Din 14.08.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire unitate colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale**, pe o suprafață totală de $S = 23\ 200$ mp, situată în loc. Pogăceaua, f. nr., județul Mureș.

Titularul planului: **SC AGRO CISMAS SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC AGRO CISMAS SRL** cu sediul în loc. Pogăceaua, nr. 7/1, județul Mureș, înregistrată la nr. 7988 din 08.08.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.08.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea parțială în intravilan a terenului studiat și reglementarea lui ca UTR zona agroindustrială "AI", în vederea construirii unei unități de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale.

Amplasamentul prezintă următoarele vecinătăți: la nord - DJ132B și dincolo de drum terenuri particulare, rezervor de apă comunal, la est - teren particular în extravilan, la sud - drum de exploatare în extravilan, iar la vest - teren aparținând Consiliului Local și limita intravilanului.

Terenul are în plan forma unui patruleter neregulat, având la DJ132B o deschidere de cca. 100m și o adâncime pe latura stângă de cca. 270m iar pe latura dreaptă de cca. 262m. Terenul se îngustează spre limita posterioară, unde latura este de cca. 77m.

În prezent, în zonă nu există soluții de depozitare a cerealelor cultivate în zonă, cea mai apropiată unitate de depozitare tip siloz fiind la cca. 70km distanță față de localitatea Pogăceaua.

Mișcările de teren vor fi făcute numai în interiorul amplasamentului studiat. Sistematizarea verticală a terenului va permite circulația fluentă în interiorul incintei și nu va modifica configurația parcelelor vecine. Se va pune accent pe amenajarea spațiilor neconstruite ca spații verzi și spații verzi de protecție.

Terenul va fi dezmembrat în 2 parcele: - 1 lot introdus în intravilan cu $S = 15.310$ mp și 1 lot care rămâne în extravilan având $S = 7.890$ mp.

Accesul la teren se face din DJ132B. Se propune modernizarea și lărgirea accesului existent la o lățime de 8,0m.

În incintă vor fi amenajate: platforme betonate pentru circulații, având $S = 6575$ mp și o zonă de parcare amenajată, având $S = 1320$ mp.

Dimensionarea parcajelor se va face în concordanță cu cerințele tehnologice ale funcționii propuse.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. a);

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR AI – Zonă agroindustrială - pentru unitate de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale.

Terenul este identificat în CF nr. 50288/Pogăceaua, nr. cadastral 50288, cu o suprafață de 23200 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT maxim propus = 10 mc/mp

POT maxim propus – 25 %

H maxim – 20 m

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri	-	-	742,60	4,85
2	Carosabile, platforme	-	-	8023,00	52,40
3	Spații libere, spații verzi	23200	100	6454,40	42,16
4	Ape	-	-	90,00	0,59
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		23200	100	15310	100

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității din care prin branșament se va alimenta noul amplasament. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Până la realizarea sistemului centralizat de canalizare la nivelul localității, canalizarea apelor uzate menajere se va realiza local, printr-un sistem tubular, care va deversa apele uzate într-o ministație de epurare amplasată în incintă, cu evacuarea apei epurate în emisar.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 25.06.2018 și din data de 28.06.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "... " din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

