



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10443 din 06.12.2018

a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru Construire hală de producție, corp administrativ, împrejmuire, amenajări exterioare, acces auto și racord la utilități pe o suprafață totală de S= 6288 mp, situată în loc. Ernei, fnr., teren identificat prin CF nr. 53021, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. TETRONIC S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. TETRONIC S.R.L** cu sediul în loc. Sîngeorgiu de Mureș, str. Wesselenyi Erzsebet, nr. 6, Mureș, înregistrată la nr. 10443 din 19.10.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu propune construirea unui corp de clădire monobloc pe latura nordică a amplasamentului. Pe frontul stradal se propune un corp de clădire P+2 cu funcțiune administrativă, în continuare o hală de producție și depozitare, parter și un corp P+1. În incintă se vor organiza platforme de acces și parcare auto pentru aprovizionare. Se vor planta arbori perimetral incintei și se vor amenaja spații verzi ambientale.

Domeniul de activitate va fi producția de echipamente electronice de putere și automatizări (convectoare de medie și înaltă frecvență pentru încălzire prin inducție).

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Ernei, front la strada Principală – DN 15, Tîrgu Mureș – Reghin. Accesul în incintă se va face din DN 15, pe podețul existent, care va fi lărgit.

- Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu propune denumirea funcțională – UTR – ID/IS – zonă pentru unități industriale și servicii

Terenul proprietate TETRONIC S.R.L., este identificat în CF nr. 53021/Ernei.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUD:*

POT maxim propus – 60%

CUT maxim propus – 1,2

#### Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zonă industrială / depozitare	-	-	2264,60	36,02
Zonă teren agricol în intravilan	6288,00	100,00	-	-



Platforme auto și pietonale	-	-	2759,90	43,89
Zonă verde	-	-	1263,50	20,09
<b>TOTAL</b>	<b>6288,00</b>	<b>100</b>	<b>6288,00</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 08.11.2018 și din data de 12.11.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de .....)** nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

