



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12034 din 20.12.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Schimbare destinație din zonă industrială în zonă pentru locuințe** pe o suprafață totală de $S = 1345$ mp, situată în loc. Sîntana de Mureș, str. Viorelelor, nr. 4, județul Mureș.

Titularul planului: **BERKI IOAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **BERKI IOAN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, B-dul 1848, nr. 58, ap. 2, județul Mureș, înregistrată la nr. 12034 din 06.12.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea regimului juridic al terenului din zonă industrială edilitară în zonă de locuit, în scopul construirii de locuințe P+1 (M).

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism.

Se vor menține aliniamentele existente, având în vedere că pe teren există construcții: 8,00 m la stradă, stânga – 0,00 m, dreapta – 3,50 m și posterior – 5,00 m. Față de limitele laterale și posterioare se va păstra o distanță de cel puțin 3 m.

Accesul la teren se face din strada Viorelelor, stradă cu îmbrăcăminte definitivă (asfalt), cu acces la strada Principală (continuare a străzii Sîntana din loc. Tîrgu Mureș).

Terenul este situat în intravilanul localității. Suprafața zonei studiate este de 1.362,91 mp, din care 17,91 mp aparțin domeniului public de interes local și 1.345 mp aparțin domeniului privat.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:



Planul Urbanistic Zonal propune denumirea funcțională UTR L3/4x – zonă de locuințe situate în sud-vestul localității unde sunt situate clădiri de locuit, P+1 (M).

Terenul (intravilan, curți construcții) este identificat în CF nr. 53658, în suprafață de 1345 mp.

Indicatorii urbanistici:

Conform PUZ	Coeficientul		
	Conf. PUG Sîntana de Mureș	Existent	Propus
POT	35	40%	Max. 40%
CUT	0,5	0,70	Max. 0,8

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
1.	Domeniu public din care:	17,91	1,31	17,91	1,31
	a. Circulații carosabile	17,91	1,31	17,91	1,31
2.	Domeniu privat din care:	1.345	98,69	1,345	98,69
	a. Construcții existente	538,00	39,47	538,00	39,47
	b. Circulații pietonale	138,57	10,17	138,57	10,17
	c. Circulații auto și parcări	477,48	35,03	477,48	35,03
	d. Zonă verde amenajată și parc	190,95	14,02	190,95	14,02
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		1362,91	100	1362,91	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (din str. Eden) din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 27.11.2018 și din data de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni, nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

30.11.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni, nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985