



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 11454 din 20.12.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire hală de tâmplărie** pe o suprafață totală de $S = 14.200$ mp, situată în loc. Sîngeorgiu de Mureș, extravilan, teren identificat prin CF nr. 51629, județul Mureș.

Titularul planului: **NYULAS BERNAT**

Ca urmare a notificării adresate de: **NYULAS BERNAT** cu domiciliul în loc. Cristești, str. Principală, nr. 801/E, județul Mureș, înregistrată la nr. 11454 din 19.11.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **04.12.2018** și din data de **18.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea terenului în intravilan și reglementarea urbanistică a zonei studiate, în vederea stabilirii cadrului legal pentru construire hală de tâmplărie.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- posibilitățile de echipare tehnico-edilitare
- realizarea unui acces la parcela reglementată
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Sîngeorgiu de Mureș, în partea de nord-vest. Vecinătăți: Nord – Est - teren arabil în extravilan; Sud - Est - cale ferată; Sud – Vest - teren arabil în extravilan; Nord – V - drum de exploatare în extravilan.

Terenul are în plan o formă trapezoidală cu laturile mari de 194,18m și 154,95m, și cu laturile mici de 83,63m și 83,75m.

Accesul în zona studiată se realizează din str. Transilvaniei (DN15 Tg. Mureș - Reghin), prin str. Gării și str. Agricultorilor, străzi asfaltate, cu profil de stradă rurală secundară, până la trecerea la nivel cu calea ferată, de unde se continuă cu un drum de exploatare pietruit din care se ramifică un alt drum de exploatare care asigură accesul la terenul studiat.

Pentru asigurarea accesului la amplasamentul studiat se propune sistematizarea drumului de exploatare aflat în prelungirea str. Gării, prin realizarea unui drum cu profil de 9 m (stradă rurală



secundară), care va fi conectat la un alt drum propus (cu profil de 11 m), care va delimita amplasamentul studiat pe latura nord-vestică.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea terenului din extravilan în intravilan și reglementarea urbanistică a zonei studiate prin încadrarea în **UTR – zonă de producție cu măsuri de reabilitare ecologică.**

Terenul (extravilan, arabil) este identificat în CF nr. 51629, în suprafață de 14.200 mp.

Indicatorii urbanistici:

POT existent = 0,00% POT propus = 24,51 % POT maxim admis = 60 %
CUT existent = 0,00 CUT propus incintă (mc / 1mp teren) = 2,70 CUT maxim admis (mc/1mp) = 10
- înălțimea maximă a clădirii nu va depăși 20m;
- numărul maxim de niveluri supraterane : 3 (P+2).

Bilanț teritorial

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
	Suprafața	%	Suprafața	%
CLĂDIRI	0,00	0,00 %	3.480,70	24,51%
CAROSABILE, TROTUARE	0,00	0,00 %	4.496,60	31,67%
SPAȚII LIBERE, SPAȚII VERZI	14.200,00	100,00 %	6.222,70	43,82%
APE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TOTAL	14.200,00	100,00 %	14.200,00	100,00 %

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (din str. Gării) din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității (extinderea rețelei de canalizare existentă pe strada Gării). Apele pluviale vor fi colectate și dirijate către emisarii din zonă. Apele pluviale din parcări și de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatoare de uleiuri și hidrocarburi și colectate prin intermediul rețelelor de canalizare din incintă de unde vor fi deversate în sistemul de colectare și descărcare amenajat în lungul drumului de acces. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.



d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 13.11.2018 și din data de 16.11.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

