

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

NR. 11423 din 11.12.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Parcelare pentru case de locuit**, pe o suprafață totală de $S = 12400$ mp, situată în com. Sîngeorgiu de Mureș, sat Sîngeorgiu de Mureș, str. Mociar, f. nr, județul Mureș.

Titularul planului: **NAGY ERNO-BARNA**

Ca urmare a notificării adresate de: **NAGY ERNO-BARNA** cu domiciliul în com. Sîngeorgiu de Mureș, sat Sîngeorgiu de Mureș, str. Wesselenyi Erzsebeth, nr. 15, județul Mureș, înregistrată la nr. 11423 din 19.11.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren cu o suprafață de 12400 mp, în scopul construirii unor case de locuit. Pentru aceasta se are în vedere schimbarea regimului economic al terenului din intravilan agricol în intravilan constructibil pentru locuințe, dimensionarea căii de acces care va deservi amplasamentul, asigurarea cu utilități și zonificarea funcțională a incintei.

Accesul la terenul studiat se realizează de pe strada Mociar și strada Urcușului, la o distanță de cca. 900 m față de malul stâng al pârâului Tofalău. Strada Mociar este asfaltată parțial, cu trotuare de ambele părți, având 8,00 m lățime.

Strada Urcușului este drum pietruit și nu are trotuare amenajate, astfel aceasta și strada Mociar sunt propuse spre a fi modernizate până la porțiunea studiată, cu păstrarea profilului transversal existent.

Se propune dezmembrarea unei alei private pe mijlocul zonei studiate, cu o lungime de 225 m, cu racordare și acces la strada Mociar și strada Urcușului. Lângă această alee se pot parca cele 17 loturi constructibile.

Bilanț teritorial pe parcele

Parcele propuse	Suprafața parcelei mp	AC propusă mp	AD Propusă mp	Alei, platforme mp	Grădini, zone verzi mp
1	613	127	254	45	441
2	596	127	254	45	424
3	596	127	254	45	424

4	596	127	254	45	424
5	597	127	254	45	425
6	597	127	254	45	425
7	597	127	254	45	425
8	598	127	254	45	426
9	601	127	254	45	429
10	651	140	280	41	471
11	624	140	280	41	443
12	627	102	204	41	484
13	627	140	280	41	446
14	621	102	204	41	478
15	617	140	280	41	436
16	614	102	204	41	471
17	609	140	280	41	428
18	1009	necesar realizării zonei de circulație			
19	1010	necesar realizării zonei de circulație			

Se propune ca aliniamentul obligatoriu la stradă și în partea posterioară, să fie de minim 5,00 m de la limita proprietății. Pe laturile dinspre loturile vecine a parcelelor se propune o retragere minimă de 3,00 m pentru a obține un grad de însorire cât mai favorabil.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR Li – Subzona locuințelor și a funcțiunilor complementare în regim mic și mediu - cuprinzând incinta celor 17 parcele cu case de locuit – curți + grădini + platforme pavate în incinte + zonă verde + parcaje în interiorul parcelelor nou propuse;

Cr - Subzona circulației cuprinzând strada nou propusă pentru deservirea parcelelor, strada Mociar și strada Urcușului, modernizate prin amenajare accese și delimitare zonă de circulații;

Zv - Subzona zone verzi cuprinzând parcelele fără construcții - zonă verde cu destinație de parc, etc.

Terenul este identificat în CF nr. 50068 și 53941 Sîngeorgiu de Mureș.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT maxim = 0,6

POT maxim – 35 %

Regim de înălțime H maxim – P+M/ P+E

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Intravilan arabil	12400	100	-	-
2	Parcele construibile	-	-	10381	80
3	Alee carosabilă ce va deveni domeniu public	-	-	2019	20
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		12400	100	12400	100



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 66 / 23.10.2018, emis de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 16.11.2018 și din data de 20.11.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de .) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

