



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11516 din 20.12.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire Centru de prevenție, tratament și cercetare pentru boli oncologice - Spital** pe o suprafață totală de $S = 98311$ mp, situată în loc. Sîngeorgiu de Mureș, extravilan, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. RCB DEVELOPMENT & CONSULTING S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. RCB DEVELOPMENT & CONSULTING S.R.L.** cu sediul în loc. Sîncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 201, județul Mureș, înregistrată la nr. 11516 din 21.11.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea terenului în intravilan și stabilirea unei zone funcționale pentru construirea unui centru de prevenție, tratament și cercetare pentru boli oncologice – spital. Suprafața terenului luat în studiu ce urmează să fie reglementat este de 50911,0 mp.

Centru de tratament este proiectat modular, din mai multe corpuri de clădire, care se vor realiza în etape, până la atingerea capacității finale.

În prima etapă se va executa un corp de clădire principal care va reprezenta partea administrativă și zona de servicii medicale pentru cca. 125 pacienți (40 locuri staționar) și 75 persoane – personal angajat.

În etapa a doua se va extinde suprafața staționarului cu o capacitate de cca. 50 persoane.

Amplasamentul studiat este situat în partea de sud – vest a localității Sîngeorgiu de Mureș, pe un teren liber situat în extravilanul localității, cu folosința actuală de teren arabil.

Amplasamentul este situat pe malul stâng al râului Mureș, din punct de vedere morfologic zona studiată face parte din lunca majoră a râului Mureș. Conform datelor deținute de ABA Mureș, amplasamentul de pe malul stâng al râului Mureș este inundabil la debite cu probabilitatea de producere de 10% și 1%, iar $NA\ 1\%=315,2$ mdM (conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 276 din 07.12.2018 emis de A.N. "Apele Române" – ABA Mureș).

Accesul pe amplasament este asigurat din strada Sudului în legătură cu strada Petofi Sandor, străzi ce deservește și alte funcțiuni ale zonei, și din strada Plutelor.



Planul Urbanistic Zonal propune în plus realizarea unor legături suplimentare de circulație între strada Plutelor și strada Petofi Sandor în scopul degrevării treptate a străzii Plutelor de necesitatea creșterii circulației carosabile.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea terenului din extravilan în intravilan și reglementarea urbanistică a zonei studiate prin încadrarea în **UTR – zona unităților spitalicești; UTR – V – zonă verde și de agrement; UTR – C – zona căilor de comunicații.**

Terenul (extravilan, arabil) identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 55208/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 6000 mp;
- CF nr. 52736/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 1097 mp;
- CF nr. 52737/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 6600 mp;
- CF nr. 52734/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 600 mp;
- CF nr. 52732/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 1200 mp;
- CF nr. 55208/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 15300 mp;
- CF nr. 52731/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 9614 mp;
- CF nr. 55302/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 7500 mp;
- CF nr. 53743/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 600 mp;
- CF nr. 53742/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 600 mp;
- CF nr. 53741/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 600 mp;
- CF nr. 53739/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 600 mp;
- CF nr. 52595/Sîngeorgiu de Mureș, în suprafață de 600 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim propus – 20%

CUT maxim propus – 0,4

Regimul de înălțime S+P+3

Bilanț teritorial

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
CLĂDIRI	0	0	9582,20	18,82
CAROSABILE	0	0	5500,00	10,80
SPAȚII PIETONALE	0	0	1200,00	2,36
SPAȚII VERZI	0	0	33101,47	65,02
SUPRAFAȚĂ LIBERĂ	50911,00	100	1527,33	3,00
TOTAL	50911,00	100	50911,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Deoarece la ora actuală, amplasamentul nu beneficiază de facilități hidroedilitare, în momentul elaborării proiectelor tehnice, în cazul în care rețelele localității nu vor fi extinse până în zona amplasamentului studiat, se va opta provizoriu pentru sursă proprie de alimentare cu apă și sistem propriu de canalizare – epurare – apă uzată. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extindere și branșament la rețeaua existentă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

- scoaterea de sub inundabilitate a amplasamentului, peste cota NA 1%; prevederea rețelei de canalizare pluvială pentru colectarea apelor pluviale de pe amplasament și descărcarea acestora în cel mai apropiat emisar (conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 276 din 07.12.2018 emis de A.N. "Apele Române" – ABA Mureș);

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 09.11.2018 și din data de 12.11.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

