



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10856 din 06.12.2018

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Modificare prevederi PUZ - lotizare teren, stabilire reglementări privind organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare în vederea construirii de locuințe** pe o suprafață totală de $S = 18.900$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Budiului, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Călărășilor, nr. 12, ap. 2, județul Mureș, înregistrată la nr. 10856 din 01.11.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **13.11.2018** și din data de **04.12.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune modificarea prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 285/2013 și lotizare teren în vederea construirii de locuințe (27 loturi de minim 500 mp cu posibilitatea de construire locuințe și servicii compatibile cu locuirea, la intrare în lotizare, pe frontul cu DC 65). Planul Urbanistic Zonal reformulează trama stradală interioară și modifică dimensiunile în plan ale loturilor. Terenul este situat în intravilanul localității, la limita sud-estică cu comuna Crăciunești, într-o zonă de construcții, cu acces din strada Budiului (DC 65 Tîrgu Mureș – Budiu).

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune păstrarea denumirii funcționale, respectiv UTR L2a – zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu.

Terenul (intravilan, curți construcții) este identificat în CF nr. 128859, în suprafață de 9450 mp și CF nr. 128864, în suprafață de 9450 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

- o Lot mini de 250 mp;



- Regim de înălțime max. P+1,2 niveluri;
- POT max. 35%
- CUT max. 0.6 (P+1)
0.9 (P+2)

Bilanț teritorial

	Zone funcționale	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
1	Zonă instituții publice și servicii	0	0	0,031	1,64
2	Zonă locuințe mici de înălțime	0	0	0,901	47,67
3	Zonă teren agricol în intravilan	1,824	96,38	-	-
4	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	0,461	24,39
5	Zona verde	-	-	0,476	25.19
6	Ape	0,066	3,62	0,021	1.11
	TOTAL	1,890	100	1,890	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 26.10.2018 și din data de 29.10.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin



elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

