



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9363 din 11.10.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit** pe o suprafață totală de  $S= 721$  mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Trebely, nr. 52, județul Mureș.

Titularul planului: **DECEAN CRISTIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **DECEAN CRISTIAN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Alba Iulia, nr. 40, ap. 2, Mureș, înregistrată la nr. 9363 din 20.09.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.10.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea parcelei în vederea construirii unei case de locuit în regim D+P+E. Amplasarea casei de locuit a fost determinată de relieful și conducta de canalizare care străbate terenul. Retragerea propusă față de limita parcelei spre stradă – 4,5 m; Retragerea propusă față de limita stângă a parcelei – 5,0 m; Retragerea propusă față de limita dreaptă a parcelei – 10,0 m; Retragerea propusă față de limita posterioară a parcelei – 12,0 m.

Parcela studiată este deservită de strada Trebely, cu profil transversal existent.

Amplasamentul studiat se află în partea nord-estică a orașului, zona Platoul Cornești, strada Trebely.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Se propune menținerea încadrării parcelei în subzona LV2z – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant.

Terenul este identificat în CF nr. 138733 / Tîrgu Mureș, în suprafață de 721 mp, arabil, intravilan.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT propus 14,9%

CUT propus 0,3

Regimul de înălțime D+P+E

#### Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	721,0	100	-	-
Curți – construcții, din care:				
- Construcții	-	-	108,0	15,0
- Pavaje	-	-	100,0	13,9
- Zone verzi	-	-	513,0	71,1
<b>TOTAL</b>	<b>721,0</b>	<b>100</b>	<b>721,0</b>	<b>100,0</b>



**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității (din strada Trebely), din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 21.09.2018 și din data de 25.09.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de .....)** nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

