



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9831 din 25.10.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și amenajare acces** pe o suprafață totală de $S = 883$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Ioan Vescan, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **GRAMA IOAN ALIN**

Ca urmare a notificării adresate de: **GRAMA IOAN ALIN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Muncii, nr. 6, ap. 9, județul Mureș, înregistrată la nr. 9831 din 03.10.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.10.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune stabilirea reglementărilor urbanistice în scopul construirii unei case de locuit cu regim de înălțime parter (P).

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- reglementarea terenului în vederea realizării unei case de locuit;
- realizarea unui acces la parcela reglementată și restricționarea unor fâșii de teren pentru realizarea acestuia, respectiv a unei străzi de 8,0m între strada Ioan Vescan și strada Eden;
- rezervarea unei fâșii de teren din parcelă pentru realizarea străzii de legătură de 10,0m între strada Eden și strada Ioan Vescan;
- extinderea rețelelor tehnico edilitare existente și viitoare din zonă și racordarea casei de locuit;
- schimbarea regimului economic al parcelei din teren agricol intravilan în teren pentru construcții - zonă de locuit.

Amplasamentul studiat se află în partea de vest a municipiului Tîrgu Mureș, delimitat de drumuri de acces și de terenuri agricole. Vecinătăți: nord – drum de exploatare (strada propusă); sud – teren liber agricol; est – strada Ioan Vescan; vest – strada Eden.

Circulația rutieră în zonă este asigurată în prezent din strada Remetea și strada Ioan Vescan și un drum de exploatare existent lat de 4,0-5,0 m între strada Ioan Vescan și strada Eden.

Se propune realizarea unei străzi de legătură între strada Ioan Vescan și strada Eden cu lățimea de 8,0 m pe o lungime de cca 250 ml.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Zona studiată face parte din intravilanul localității ca UTR “L2” – L2cz subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în viitoarele extinderi.

Terenul (intravilan, arabil) este identificat în CF nr. 137333, în suprafață de 883 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT_{max}=35%

CUT_{max} = 0,6

Bilanț teritorial

	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
1	Teren intravilan arabili	883	100,00	-	-
2	Zona de locuit	-	-	241	27,29
3	Zona posibil edificabil			54	6,12
4	Teren parcare și aleii			63	7,14
5	Zona verde			407	46,09
6	Zona cedată pentru drum			118	13,36
6	TOTAL GENERAL	883	100,00	883	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 05.10.2018 și din data de 09.10.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

