



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5114 din 12.07.2018

a **Planului Urbanistic de Detaliu - pentru Construire – clădire multifuncțională – P+1E – Complex comercial, restaurant, cofetărie** pe o suprafață totală de  $S = 1.796$  mp, situată în loc. Cristești, str. Gării, nr. 534-536, județul Mureș.

Titularul planului: **PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI, finanțator Gorea Daniela**

Ca urmare a notificării adresate de: **PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI, finanțator Gorea Daniela** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. G-ral Gh. Marinescu, nr. 12/A, județul Mureș, înregistrată la nr. 5114 din 18.05.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.07.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic de Detaliu propune reconformarea zonei studiate în vederea construirii unei clădiri multifuncționale, regim de înălțime parter + 1 etaj.

Funcțiuni propuse: parter – spațiu comercial de tip complex comercial, cofetărie, cafe bar; etaj – alimentație publică de tip restaurant și toate anexele necesare (săli de consum, bucătărie, depozite, vestiare, grupuri sanitare și terasă).

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește: accesul și circulația carosabilă; accesul pietonal; aliniamentul față de străzi; regimul de înălțime; implantarea construcției față de vecinătăți; încadrarea în RLU aferent PUG, ca funcțiune și indici în zonă.

Terenul cu formă dreptunghiulară, având deschidere pe strada Principală, este legat de o curte interioară spațioasă, care permite asigurarea platformelor necesare pentru parcare și staționare în incintă.

Accesul în incintă va fi asigurat din strada Gării, ramificată din DN 15, separat de ieșirea din incintă, care se propune la limita stângă a terenului, pe strada Principală, cu sens obligatoriu spre dreapta.

Aliniamentul față de străzi: retragere de 8,15 m de la bordura DN 15; retragere de 4,96 m de la limita stângă a parcelei; retragere variabilă de la minim 3,0 m – 5,0 m spre strada Gării; minim 5,0 m spre limita posterioară a platformei.

- **Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.**



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUD-ul propune reconfigurarea zonei studiate din UTR L1,L3,TC – terenuri agricole în UTR – IS1 – zonă dotări.

Terenul este identificat în C.F. nr. 51839, în suprafață de 1.796 mp;

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUD:*

POT maxim admis = 35%, propus 32%

CUT maxim admis = 0,6, propus 0,6

Regim de înălțime admis P+2, propus P+1E

H maxim admis = 10,0 m, propus 7,0 m

**Bilanț teritorial**

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața	%
Incintă, curte fără construcții	1.796,0	100	-	-
Clădire multifuncțională	-	-	576,0	32,1
Platforme, parcări	-	-	1.020,0	57,0
Zonă verde	-	-	200,0	10,9
<b>TOTAL</b>	<b>1.796,0</b>	<b>100</b>	<b>1.796,0</b>	<b>100,0</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 16.06.2018 și în cotidianul**



“Flash” din 16-22 iunie 2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

