



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 10384 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări urbanistice pentru amenajare acces și lotizare teren pentru construire locuințe** pe o suprafață totală de $S = 2.100,00$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Digului, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **ORMENIȘAN DAN LUCIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **ORMENIȘAN DAN LUCIAN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Aluniș, nr. 33, județul Mureș, înregistrată la nr. 10384 din 04.12.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.01.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune realizarea a 2 clădiri cu câte 8 unități de locuire (tip bloc), respectiv 16 apartamente, în regim P+2 nivele, deservite de o alee privată de 7,0 m lățime și realizarea a 16 locuri de parcare, platformă gospodărească și teren de joacă pentru copii.

Cele două corpuri de clădiri în regim P+2 se propun cu o retragere de 4,4 m față de limita de proprietate dreaptă a terenului și astfel realizează o retragere de 8,3 m față de limita stângă.

Față de limita spre stradă se va realiza o retragere de 12,0 m și astfel clădirea dinspre stradă se va înscrie în aliniamentul clădirilor existente în stânga și dreapta parcelei.

Față de limita posterioară se va realiza o retragere de 8,0 m.

Parcela studiată se află pe malul drept al râului Mureș, cartierul Unirii, cu acces dinspre podul Mureșului prin str. Podeni, str. Apelor, str. Cotului și str. Digului care se leagă de loc. Sîncraiu de Mureș și este delimitat de limita intravilanului municipiului de pe malul drept al Mureșului.

Parcela studiată are acces din str. Digului, stradă locală neamenajată, dotată cu toate utilitățile din municipiu, cu un profil transversal existent de 8,0 m lățime.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în subzona L2az – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, regim de construire discontinuu, conform RLU aferent PUZ Unirii, pentru realizarea a două corpuri în regim P+2, un număr de 16 apartamente. Terenul este identificat în următoarele CF Tîrgu Mureș nr. 126533, cu nr. cad 3373, provenită din conversia CF nr. 95673/N în suprafață de 2.100 mp arabil intravilan.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim admis = 35 % POT propus = 26,66%

CUT maxim admis = 0,9 CUT propus = 0,8

Regim de înălțime H maxim admis – 10,0 propus = 8,8 m

Bilanț teritorial

Situația existentă

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Arabil intravilan	2.100,0	100	-	-
2	Clădiri propuse	-	-	560,0	26,7
3	Alee carosabilă propusă pentru cedare în domeniu public	-	-	740,0	35,2
4	Locuri de parcare	-	-	337,0	16,0
5	Zone verzi amenajate	-	-	463,0	22,1
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		2.100,0	100	2.100,0	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvîntul liber” din data de 05.12.2017 și din data de 08.12.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985