



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2808 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale** pe o suprafață totală de  $S = 6359,00$  mp, situată în mun. Tîrgu Mureș, str. Jean Monnet, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **BORSOS MIKLOS**

Ca urmare a notificării adresate de: **BORSOS MIKLOS** cu domiciliul în mun. Tîrgu Mureș, str. Brașovului, nr. 7, ap. 6, județul Mureș, înregistrată la nr. 2808 din 20.03.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.04.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei în vederea construirii de locuințe unifamiliale și definirea lor ca UTR LV1z - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă.

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6,0 metri. Înălțimea maximă admisibilă la cornișe 4,0 metri.

Spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare vor fi înierbate și plantate cu arbori la fiecare 100 mp.

Gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,20 m și minim 1,80 m din care un soclu opac de 0,30 m și o parte transparentă din metal sau lemn dublată de gard viu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, în zona sudică, adiacent cartierului Dîmbul Pietros și Belvedere. Terenul este amplasat la aproximativ 227 m de pârâul necadastrat (Valea Rece), în direcția sud – vestică.

Vecinătățile parcelei:

Nord – Vest: str. Jean Monnet

Sud: proprietăți particulare

Est: proprietăți particulare.

Accesul în zonă se face din Calea Sighișoarei, sau din Cartierul Belvedere, prin str. Jean Monnet.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune reconformarea zonei și definirea ca UTR LV1z – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă.

Terenul este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 137038/Tîrgu Mureș, în suprafață de 5000 mp;
- CF nr. 122935/Tîrgu Mureș, în suprafață de 550 mp;
- CF nr. 122946/Tîrgu Mureș, în suprafață de 809 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT<sub>max</sub>=15%

- pentru înălțimi P CUT<sub>max</sub>=0,3
- pentru înălțimi P+1 CUT<sub>max</sub>=0,6

**Bilanț teritorial**

Zona studiată

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime	1,04	30,06	1,04	30,06
Zonă teren agricol în intravilan	2,29	66,19	2,27	65,61
Zonă căi de comunicare rutieră	0,07	5,02	0,12	3,47
Zona verde	0,06	1,73	0,03	0,86
<b>TOTAL</b>	<b>3,46</b>	<b>100</b>	<b>3,46</b>	<b>100</b>

Teren beneficiar

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime	3087,24	48,54	1759,48	27,67
Zonă teren agricol în intravilan	2675,00	42,07	2675,00	42,07
Zonă căi de comunicare rutieră	237,00	3,73	334,77	5,26
Zona verde	359,76	5,66	1589,75	25,00
<b>TOTAL</b>	<b>6359,00</b>	<b>100</b>	<b>6359,00</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității. Sunt propuse branșamente de apă la rețeaua de apă existentă în stradă, iar pentru canalizare se prevede extinderea rețelei de canalizare și racordarea fiecărui imobil la aceasta. PUZ-ul prevede colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane. Apele pluviale colectate vor fi evacuate în canalizarea pluvială a orașului sau în cel mai apropiat emisar prin amenajarea unei guri de descărcare. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 20.03.2018 și din data de 23.03.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

