



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8804 din 20.09.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Ansamblu rezidențial Lavandei, str. Miko Laszlo, nr. 38 - Livezeni** pe o suprafață totală de $S = 25.400$ mp, situată în loc. Livezeni, str. Miko Laszlo, nr. 38, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. GAVRIP S.R.L. reprezentată prin Pîncă Gabriel**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. GAVRIP S.R.L.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Rămurele, nr. 38, județul Mureș, înregistrată la nr. 8804 din 05.09.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.09.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reconversia funcțională a zonei în scopul construirii unui ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, respectiv locuințe colective, funcțiuni complementare și dotări publice specifice.

Se propune construirea în două etape a unui ansamblu rezidențial alcătuit din 17 locuințe individuale mici cu S/D+P+E(M) și 6 blocuri în regim de înălțime S/D+P+3E(Mr).

Obiective principale propuse:

- reconversia zonei funcționale existente și stabilirea unei zone cu funcțiune dominantă de locuire;
- adaptarea indicatorilor urbanistici ai terenului la noua configurație, modificarea și definirea unor noi parametri de reglementare a zonei;
- stabilirea parcelarului și a obiectivelor de utilitate publică;
- dimensionarea și delimitarea căilor de circulație carosabile/pietonale și amenajărilor aferente propuse pentru cedare domeniului public;
- integrarea căilor de circulație carosabilă și pietonală interioare în circulația majoră a zonei;
- actualizarea soluțiilor de echipare edilitară a zonei;
- măsuri pentru integrarea și amortizarea noilor construcții în cadrul existent.

Zona studiată este situată pe terasa nordică a văii Șaivari, deasupra drumului județean DJ135 și este cuprinsă în intravilanul localității Livezeni.

Zona studiată este accesibilă de pe strada Miko Laszlo și drumul județean DJ135, drum ce leagă municipiul Tîrgu Mureș de Miercurea Nirajului. Terenul este accesibil circulației publice din ambele drumuri, dar accesul prioritar se face din strada Miko Laszlo.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune reconversia funcțională a zonei existente UTR3 – subzona I – Zona unități individuale / depozitare și stabilirea unei noi zone UTR2z – zonă cu funcțiune dominantă de locuire, având două subzone specifice:

- UTR2z – subzona Li – subzona locuințe individuale,
- UTR2z – subzona Lc – subzona locuințe colective, funcțiuni complementare și dotări publice specifice, servicii de interes general.

Terenul studiat – folosință actuală – curți construcții, teren edificat cu 7 construcții industriale și edilitare, o construcție administrativă și social culturală.

Terenul este identificat prin CF nr. 53073/Livezeni.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Indici maximi propuși	POT	CUT
Zona pentru locuințe individuale UTR 2z - Li	30	0,50
Zona pentru locuințe colective, servicii complementare și dotări publice UTR 2z - Lc	55	2

Regim de înălțime stabiliți prin PUZ:

Regim maxim de înălțime	Nivel max.	Hmax (m)
Zona pentru locuințe individuale UTR 2z - Li	S/D+P+E(M)	10
Zona pentru locuințe colective, servicii complementare și dotări publice UTR 2z - Lc	S/D+P+3E(Mr)	18

Bilanț teritorial

NR. CRT.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Zonă pentru locuințe individuale – UTR 2z -Li	-	-	10.395	40,92
2.	Zonă pentru locuințe colective, servicii complementare și dotări publice – UTR 2z - Lc	-	-	10.005	39,39
3.	Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente, propusă în vederea trecerii în domeniul public – UTR 2z – Tc, din care spațiu verde amenajat construit de o fâșie de 0,50 m care flanchează drumurile de incintă – reprezentând min. 5% din suprafață zonei	-	-	5.000	19,69
4.	Zona unităților industriale / depozitare UTR 3 - I	25.400	100	-	-
	TOTAL	25.400	100	25.400	100



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. În prima etapă apele uzate fecaloid - menajere rezultate din cadrul obiectivului vor fi colectate și dirijate în mai multe stații de epurare aferentele lucrări de investiții (case și blocuri), care vor fi echipate și dimensionate corespunzător, după care vor fi evacuate în emisar. După punerea în funcțiune a rețelei de canalizare a localității, apele uzate fecaloid menajere vor fi evacuate în rețeaua localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 17.03.2018 și din data de 20.03.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

