



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 6448 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Introducere în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru zootehnie și producție pe o suprafață totală de  $S = 85.000$  mp, situată în extravilanul loc. Tăureni, teren identificat prin CF nr. 50172, CF nr. 50208, CF nr. 50209 și CF nr. 50171, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. I & C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. I & C TRANSILVANIA CONSTRUCȚII S.R.L.** cu sediul în loc. Turda, str. Mihai Viteazu, nr. 45, județul Cluj, înregistrată la nr. 6448 din 10.08.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.03.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea întregului ansamblu de terenuri în intravilan și încadrarea în următoarele unități teritoriale de referință:

- UTR AT – unitate teritorială destinată activităților agrotehnice
- UTR ZT - unitate teritorială destinată activităților zootehnice
- UTR IST - unitate teritorială destinată instituțiilor și serviciilor turistice
- UTR V3 - unitate teritorială destinată spațiilor verzi de agrement

Investiția prevede: locuință administrator; grajd bovine cu anexele aferente – baterie siloz, platformă dejecții solide, bazin dejecții lichide, magazii cereale, fânar, punct gospodăresc, șopron utilaje, separator grăsimi, bazin vidanjabil; seră  $S=12002$  mp și 33 solarii; 5 cabane fiecare având  $S=20$  mp. Funcțiunea propusă este cea de activitate cu profil agro-zootehnic, iar secundar de locuire în regim unifamilial izolat cât și turistic. Zonele pe care se vor construi spațiile ce vor deservi activității agrozootehnice, vor avea un regim de înălțime parter, locuința unifamilială va avea regimul de înălțime demisol – parter – mansardă, iar în ceea ce privește zona aferentă spațiului de turism, cabanele vor avea regimul de înălțime parter.

Suprafața totală construcții  $31021,5$  mp din care: seră  $12002$  mp, solarii  $14112$  mp, locuință administrator  $150$  mp, cabane (5 buc)  $100$  mp, grajd bovine  $1600$  mp, baterie siloz  $375$  mp, magazie cereale  $250$  mp, șopron utilaje  $625$  mp, magazie deservire sere  $140$  mp, depozit legume  $420$  mp, spații servicii agro  $280$  mp, fânar  $600$  mp, platformă temporară  $255$  mp, bazin dejecții lichide  $112,5$  mp.

Accesul la amplasament se face direct din drumul comunal al satului și se află în proximitate cu drumul județean DJ 151 în partea sudică. Parcela este delimitată la nord de drumul principal, la est și vest de proprietăți private (terenuri arabile), iar la sud de lacul Tăureni.



Amplasamentul este situat în situl de importanță comunitară Natura 2000 – ROSPA0050 Iazurile Miheșu de Cîmpie - Tăureni.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 1 lit b - proiecte pentru utilizarea terenului necultivat sau a suprafețelor parțial antropizate în scop agricol intensiv; pct. 1 lit e - instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă; pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Din punct de vedere urbanistic terenul studiat se situează în extravilanul localității, cu destinația arabil. Prin PUZ – vor rezulta condițiile de ocupare a terenului, volumetriei, învelitorii și ale plasticii arhitecturale.

Terenul este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 50171/Tăureni, în suprafață de 30.000 mp;
- CF nr. 50172/Tăureni, în suprafață de 33.700 mp;
- CF nr. 50208/Tăureni, în suprafață de 1390 mp;
- CF nr. 50209/Tăureni, în suprafață de 19.910 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max. propus UTR AT = 55 %      CUT max. propus UTR AT = 0,65

POT max. propus UTR ZT = 55%      CUT max. propus UTR ZT = 0,65

POT max. Propus UTR IST = 30 %      CUT max. propus UTR IST = 0,6

POT max. Propus UTR V3 = 5 %      CUT max. propus UTR V3 = 0,1

#### Bilanț teritorial

Funcțiuni	EXISTENT		PROPUS UTR AT		PROPUS UTR ZT	
	mp	%	mp	%	mp	%
Construcții existente	0	0	0	0	0	0
Construcții propuse	0	0	26264	43,4 4	4657,5	49,88
Circulații auto și platforme	0	0	4133,77	6,84	4272,25	45,76
Parcaje	0	0	125	0,21	50	0,54
Circulații pietonale	0	0	711	1,18	0	0
Spații verzi amenajate	0	0	28192,27	46,6 2	356,45	3,82
Teren neamenajat	85.000	100	1031,2	1,71	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>85.000</b>	<b>100</b>	<b>60457,24</b>	<b>100</b>	<b>9336,2</b>	<b>100</b>

PROPUS UTR IST		PROPUS UTR V3	
mp	%	mp	%
0	0	0	0
100	1,51	0	0
348,2	5,30	259,46	3,01
125	1,89	0	0
270,8	4,1	72,41	0,84
5760,47	87,2	8270,22	96,15
0	0	0	0
<b>6604,47</b>	<b>100</b>	<b>8602,09</b>	<b>100</b>

Total: construcții – 31021,5 mp; circulații auto și platforme – 9013,68 mp; parcaje – 300 mp; circulații pietonale – 1054,21 mp; spații verzi amenajate – 42579,41 mp; spații verzi neamenajate (suprafață ce se va ceda ca și drum comunal) – 1031,2 mp.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

#### Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a localității Tăureni existentă în zonă. Apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă și vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat. Dejecțiile lichide și solide provenite de la animale vor fi colectate și depozitate conform prevederilor "Codului de bune practice agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



agricole” aprobat prin Ordinul comun al MMGA nr. 1182/2005 și MAPDR nr. 1270/2005. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Respectarea măsurilor din Avizul favorabil nr. 19 din 01.03.2018, emis de GTM CO S.R.L. Cluj Napoca.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 14.08.2017 și din data de 17.08.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

