



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6172 din 11.07.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Dezvoltarea zonei Spitalului Județean de Urgență Mureș** pe o suprafață totală de $S = 61.300$ mp, situată în mun. Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, județul Mureș.

Titularul planului: **MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ – Direcția Arhitect Șef**

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ – Direcția Arhitect Șef** cu sediul în mun. Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 3, județul Mureș, înregistrată la nr. 6172 din 19.06.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.07.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal se elaborează în următorul scop: creșterea capacității de parcare și amenajarea parcarilor; realizarea de spații pentru comerț, alimentație publică, învățământ / cercetare, spații cazare / locuințe, dotări complementare; fluidizarea circulațiilor, creșterea accesibilității zonei și racordarea zonei la mijloacele și traseele de transport public sau alternativ; amenajare peisagistică, mobilier urban, asigurarea iluminatului public; dezvoltarea corespunzătoare a infrastructurii edilitare.

Zonă studiată – cca. 7,6 ha

Zonă reglementată – 61.300 mp

Zonă propusă prin PUZ – 30.700 mp.

Obiectiv propus prin PUZ - complex multifuncțional multietajat care să cuprindă următoarele funcțiuni: parcaje multietajate la nivelele inferioare, spații comerciale și de alimentație publică la nivelul străzii Gheorghe Marinescu, spații prestări servicii medicale, spații pentru cercetare / dezvoltare, spații necesare pentru funcționarea și administrarea instituțiilor medicale și universitare, spații de cazare/locuire, dotări complementare la nivelele superioare.

Funcțiunile tehnice și cele administrative aflate pe această unitate de referință se propune a fi relocate atât în complexul multifuncțional multietajat propus precum și pe terenurile situate în spatele Spitalului Județean de Urgență.

Organizarea circulației este determinată de drumurile existente și viitoare.

Astfel, propunerile privind reorganizarea circulației din zona studiată, țin cont de următoarele:

Rezolvarea a două sensuri giratorii amplasate la cele două extremități ale traseului drept din fața Spitalului Județean de Urgență, dimensionate cu câte 2 benzi de circulație.



Sensul giratoriu propus pe latura sud-estică a porțiunii de drum drept, permite accesul pe 2 benzi de circulație în complex.

Sensul giratoriu propus pe latura nord-vestică a porțiunii de drum drept, permite ieșirea autoturismelor pe 2 benzi de circulație din parcare multietajată.

Un al treilea acces în parcare multietajată se va realiza pe latura vestică a amplasamentului din strada Gheorghe Marinescu, prin 2 benzi de acces în incintă și 2 benzi de ieșire din incintă.

Între cele două sensuri giratorii pe direcția de mers sud-est – nord-vest s-au propus 2 benzi pe sens plus o bandă parțială pentru staționarea mijloacelor de transport în comun. Pe sensul invers s-au prevăzut 2 benzi pe sens, o bandă de decelerare pentru intrarea în clădirea parcării, plus o bandă parțială pentru staționarea mijloacelor de transport în comun.

Pe acest tronson de drum pe partea nord-vestică se propune un pasaj pietonal subteran pentru relaționarea celor două zone: cea existentă a Spitalului Județean de Urgență și cea propusă a clădirii multifuncționale multietajate. Pe partea sud-estică a drumului se propune realizarea unui pasaj pietonal suprateran.

Proiectul de urbanism zonal propune și trasee pentru bicicliști, astfel încât utilizatorii bicicletelor să poată beneficia de acces atât în zona spitalului cât și în zona clădirii multifuncționale.

Pentru pietoni se mențin aleile pietonale existente și se completează cu cele nou propuse.

Mijloacele de transport în comun vor beneficia de benzi de circulație speciale, pasagerii de stații de autobuz.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș delimitat de strada Gheorghe Marinescu și Parcul Eroilor, teritoriu aferent UTR "CB1", în suprafață de cca 7,6 ha, pe str. Gheorghe Marinescu, nr.50 și accesibil din str. Gh. Marinescu.

Terenul este denivelat, având diferențe de nivel de până la 24 m.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. a – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- se propune unitate teritorială nouă pe o suprafață de cca. 30.700 mp - **CB1z** - subzone dispersate existente - complex multifuncțional multietajat
- se menține unitatea teritorială existentă pentru această zonă fără modificări urbanistice - **CB1** – subzone dispersate existente
- se menține unitatea teritorială existentă pentru această zonă fără modificări – **V1a** – parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Existent (CB1) POT_{max}=60%

CUT_{max}=1,8

H_{max}=P+5

Propus (CB1z) POT_{max}=80%

CUT_{max}=4

H_{max}=3+P+20E (100 m de la cota 0,00)

Propus (CB1) POT_{max}=60%

CUT_{max}=1,8

H_{max}=P+5



Bilanț teritorial

| | CB1z | CB1 | V 1a |
|---------------------------|---|------------------------------|--|
| ZONE FUNCTIONALE | <p>- SUBZONE DISPERSATE EXISTENTE</p> <p>- COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL MULTIETAJAT CARE CUPRINDE URMĂTOARELE FUNCȚIUNI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PARCAJE MULTIETAJATE LA NIVELELE INFERIOARE • SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ LA NIVELUL STR. GHEORGHE MARINESCU • SPAȚII PRESTĂRI SERVICII MEDICALE • SPAȚII PENTRU CERCETARE / DEZVOLTARE • SPAȚII NECESARE PENTRU FUNCȚIONAREA ȘI ADMINISTRAREA INSTITUȚIILOR MEDICALE ȘI UNIVERSITARE • SPAȚII DE CAZARE / LOCUIRE, DOTĂRI COMPLEMENTARE LA NIVELELE SUPERIOARE. | SUBZONE DISPERSATE EXISTENTE | PARCURI, GRĂDINI PUBLICE ORĂȘENEȘTI ȘI DE CARTIER, SCUARURI ÎN ANSAMBLURI REZIDENȚIALE ȘI FÂȘII PLANTATE PUBLICE |
| EXISTENT | | | |
| -TERENURI CONSTRUIBILE | - | 15.800 mp | |
| - SPAȚII VERZI | - | 13.900 mp | 15.800 mp |
| - CIRCULAȚII CAROSABILE | - | 12.800 mp | 3.000 mp |
| - CIRCULAȚII PIETONALE | | | |
| - PISTE PENTRU BICICLIȘTI | - | - | - |
| TOTAL | - | 42.500 mp | 18.800 mp |
| PROPUS | | | |
| -TERENURI CONSTRUIBILE | 18.000 mp | 6.000 mp | |
| - SPAȚII VERZI AMENAJATE | 2.800 mp + (4.400 mp terasă verde amenajată peste parcări) | 2.200 mp | 15.800 mp |
| - CIRCULAȚII CAROSABILE | 6.500 mp | 2.900 mp | 3000 mp |
| - CIRCULAȚII PIETONALE | 3.000 mp | 700 mp | - |
| - PISTE PENTRU BICICLIȘTI | 400 mp | - | - |
| TOTAL | 30.700 mp | 11.800 mp | 18.800 mp |



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare se va alimenta amplasamentul. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 27.06.2018 și din data de 02.07.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

