



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 10521 din 08.11.2018

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit tip duplex D parțial + P** pe o suprafață totală de $S= 3040$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Viile Dealul Mic, nr. 25, județul Mureș.

Titularul planului: **POGACEAN ADRIAN IOAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **POGACEAN ADRIAN IOAN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Apicultorilor, nr. 7, ap. 8, Mureș, înregistrată la nr. 10521 din 22.10.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.11.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea parcelei pentru amplasarea unei locuințe tip Duplex cu regim mic de înălțime D parțial + P, pe un teren situat în intravilan cu folosința actuală parțial curți construcții, parțial de teren arabil, în suprafață de 3040 mp.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- reglementarea terenului în vederea realizării unei case de locuit tip duplex D parțial + P;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, în partea de sud – vest a orașului, zona cartierului Dîmbul Pietrios, în zona străzii Viile Dealul Mic.

Circulația carosabilă va fi asigurată de străzile care fac parte din rețeaua stradală urbană – Calea Sighișoarei și strada Viile Dealul Mic.

Circulația pietonală este rezolvată pe trotuare în lungul tramei stradale ce deservește zona studiată.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune reconversia zonei funcționale LV2 în LV1 – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă, cu stabilire POT max. 20% (față de 5% maxim admis în LV2), CUT max. 0,30 (față de 0,05 maxim admis în LV2).

Terenul este identificat în CF nr. 132503 / Tîrgu Mureș, în suprafață de 3040 mp, folosința actuală – curți construcții și arabil, intravilan.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT propus 20%

CUT propus 0,3

Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Locuințe	247	8,13	608	20
Circulații carosabile, parcaje	150	4,93	400	13,16
Spații pietonale	65	2,14	150	4,93
Spații verzi	1578	51,91	882	29,02
Teren neconstruit	1000	32,89	1000	32,89
TOTAL	3040	100	3040	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 17.10.2018 și din data de 20.10.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

