



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8499 din 14.09.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilan și reglementări urbanistice pentru extindere fabrică** pe o suprafață totală de  $S = 47.190$  mp, situată în mun. Sighișoara, str. Viilor, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. LACROIX AMBALAJE S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. LACROIX AMBALAJE S.R.L.** cu sediul în mun. Sighișoara, str. Viilor, nr. 146A, județul Mureș, înregistrată la nr. 8499 din 24.08.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.09.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea loturilor extravilane în intravilan și reglementarea urbanistică a zonei studiate, în vederea stabilirii cadrului legal necesar extinderii și modernizării activității beneficiarului (producție ambalaje din carton și ambalaje din plastic).

Amplasamentul studiat este situat în partea de nord – est a municipiului, la limita cu zona de industrie/dezvoltare a localității. Terenurile sunt situate parțial în intravilan și parțial în extravilan.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- nord – vest – str. Viilor / limită intravilan
- sud – vest – drum de exploatare / limită intravilan
- sud – est – dig de protecție spre râul Târnava Mare / limită intravilan
- nord – est – terenuri în proprietate particulară, în extravilan.

Loturile sunt dispuse compact, formând un teren care are în plan forma unui patruleter, cu o deschidere la strada Viilor de cca.137m, o adâncime pe latura stângă de cca. 441m, pe latura dreaptă de cca. 405m, și latura posterioară de cca. 137m. Laturile laterale sunt relativ paralele.

Accesul pe amplasament se face din strada Viilor, stradă asfaltată până la limita intravilanului.

Propunerile P.U.Z. privind modernizarea circulației pe strada Viilor:

- încadrarea străzii în profile standardizate specifice mediului urban;
- asigurarea de trotuare amenajate conform standardelor și normativelor în vigoare;
- asigurarea de spații verzi plantate cu rol de protecție și de demarcație între partea carosabilă și cea pietonală;



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 13 lit. a) și pct. 10 lit. a).

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune introducerea loturilor din extravilan în intravilan și reglementarea urbanistică a zonei studiate prin încadrarea în UTR nr. 48 – zona unităților de producție industrială, agricolă, prestări servicii. Terenul este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 57971/Sighișoara, în suprafață de 4800 mp;
- CF nr. 56340/Sighișoara, în suprafață de 4857mp;
- CF nr. 53134/Sighișoara, în suprafață de 31233 mp;
- CF nr. 55596/Sighișoara, în suprafață de 6300 mp;

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

*Procent maxim de ocupare a terenului (POT - % m<sup>2</sup> AC / m<sup>2</sup> teren)*

POT max = 85%

POT existent incintă =6,59%

POT propus incintă =17,19%

*Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT m<sup>3</sup> Volum / m<sup>2</sup> teren)*

CUT max = 10 mc / 1 m<sup>2</sup> teren

CUT existent incintă =0.54

CUT propus incintă =1.81

#### **Bilanț teritorial**

<b>BILANȚ TERITORIAL incintă – situație existentă</b>		
Clădiri existente	3768,69	6,59 %
Carosabile, trotuare	3044,59	5,32 %
Spații libere, spații verzi	50376,72	88,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>57190,00</b>	<b>100,00 %</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL incintă – situație propusă</b>		
Clădiri propuse	9830,82	17,19 %
Carosabile, trotuare	6194,59	10,83 %
Spații verzi	41164,59	71,98 %
<b>TOTAL</b>	<b>57190,00</b>	<b>100,00 %</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, prin extindere. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 21.08.2018 și din data de 24.08.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de .....)** nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

