



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 10022 din 31.10.2018

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii – etapa III Tîrgu Mureș** pe o suprafață totală de $S = 10.668$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Vasile Săbădeanu, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. prin Glăja Eugen** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Răsăritului, nr. 22, județul Mureș, înregistrată la nr. 10022 din 08.10.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **30.10.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune stabilirea reglementărilor urbanistice în scopul construirii de locuințe colective mici cu P+2+M niveluri (9 locuințe colective). Se propune rezervarea de terenuri pentru construirea unor corpuri de stradă de 7,5 m.

Străzile propuse vor avea 2 benzi de circulație de 3,0 m fiecare și trotuare de 1,5 m pe o parte.

Amplasamentul studiat este situat în zona cartierului Unirii, între strada Bărăganului și strada Vasile Săbădeanu.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune rămânerea la prevederile aprobate prin PUZ – Unirii, respectiv UTR L2cz – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu sau grupat, situate în noile extinderi, cu derogare de la aliniamentul stradal de la 5,0 m la 3,0 m, POT max de la 35 % la 40 %, CUT de la 0,9 la 1,08, respectiv să permită mansardarea locuințelor colective cu H=12 m la cornișă.

Terenul (intravilan, arabil) este identificat în CF nr. 126980, în suprafață de 5.956 mp și CF nr. 132394, în suprafață de 4.712 mp.

Bilanț teritorial

	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
1	Zona locuințelor colective mici cu P+2+M niveluri	-	0,00	9.265	84,38
2	Zonă teren neconstruit	10.668	97,16	-	0,00
3	Zonă căi de comunicație rutieră	312	2,84	1.715	15,62
6	TOTAL	10.980	100.00	10.980	100.00



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Emisiile provenite de la centralele termice vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș de dispersie la nivelul acoperișului fiecărui bloc de locuințe.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 10.10.2018 și din data de 15.10.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

