



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 424 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Stabilire zonă funcțională camping Saschiz pe o suprafață totală de $S = 19.300$ mp, situată în loc. Saschiz, extravilan, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. TYTO ALBA S.R.L. - D**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. TYTO ALBA S.R.L. - D** cu sediul în loc. Saschiz, sat Cloasterf, str. Principală, nr. 84, județul Mureș, înregistrată la nr. 424 din 17.01.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.03.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune stabilire zonă funcțională pentru camping.

Investiția prevede: locuri de campare – 22, clădire multifuncțională cu $S=216,28$ mp (grupuri sanitare, bucătărie, sală de mese, spălătorie, magazin, punct de prim ajutor), drum în cadru parcelei care să asigure accesul la locurile de campare.

Terenul prezintă o declivitate mare de la est spre vest, respectiv de la 439 mdMn la cota de 432 mdMn (terenul va fi taluzat pentru a se obține parcele de campare plate).

Parcelele sunt amplasate la aproximativ 430 m de malul drept al pr. Scroafa. Diferența de nivel între teren și cursul de apă este minim 5m.

Terenul studiat se află în extravilanul comunei Saschiz, în zona nordică între localitățile Saschiz și Cloașterf, jud. Mureș.

Amplasamentul se învecinează la: nord – drum de acces existent (adiacent drumului European); est, sud, vest – terenuri agricole.

Amplasamentul este situat în situl de importanță comunitară Natura 2000 – ROSCI0227 Sighișoara – Tîrnava Mare.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Din punct de vedere urbanistic terenul studiat se situează în extravilanul localității, cu destinația arabil. Prin PUZ – vor rezulta condițiile de ocupare a terenului, volumetriei, învelitorii și ale plasticii arhitecturale.

Terenul este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 3120/Saschiz, în suprafață de 2.500 mp;
- CF nr. 3123/Saschiz, în suprafață de 16.800 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT situație propusă = 1,12 % CUT situație propusă = 0,01

POT maxim propus = 10% CUT maxim propus = 0,25

Bilanț teritorial

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcții existente	0	0	0	0
Construcții propuse	0	0	216,28	1,14
Circulații auto și plaforme	0	0	3066,87	15,89
Parcaje	0	0	0	0
Circulații pietonale	0	0	276,39	1,43
Spații verzi amenajate	0	0	15740,46	81,54
Teren neamenajat	19.300	100	0	0
TOTAL	19.300	100	19.300	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și menajer se va asigura din sursă subterană – puț forat. Apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă și vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat. Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirilor se vor scurge liber pe terenurile din jur. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Respectarea măsurilor din Avizul favorabil nr. 89 din 28.08.2017, emis de Administrația Târnava Mare – Hârtibaciu, Societatea “Progresul Silvic” - Sibiu.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de Zi” din data de 17.01.2018 și din data de 22.01.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

