



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5840 din 23.08.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Campus Universitar Sapienția** pe o suprafață totală de  $S = 270.800$  mp, situat în loc. Corunca, nr. 1C, județul Mureș.

Titularul planului: **UNIVERSITATEA SAPIENȚIA CLUJ NAPOCA, Facultatea de Științe Tehnice din Tg. Mureș**

Ca urmare a notificării adresate de: **UNIVERSITATEA SAPIENȚIA CLUJ NAPOCA, Facultatea de Științe Tehnice din Tg. Mureș** cu sediul în mun. Cluj Napoca, str. Matei Corvin, nr. 4, județul Cluj, înregistrată la nr. 5840 din 11.06.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.08.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune stabilirea zonelor funcționale în scopul construirii etapizate a obiectivelor pentru echiparea unui Campus Universitar. Campusul va fi proiectat pavilionar din mai multe corpuri de clădire subordonate clădirii principale care reprezintă clădirea administrativă și nucleul educațional al universității. Celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, străzi, alei pietonale și parcări.

Terenul se află în intravilanul localității Corunca, pe partea dreaptă a DN13 Tîrgu Mureș – Sighișoara, pe un teren în pantă, la o distanță de cca. 250 m față de malul stâng al pârâului Pocloș.

Accesul pe amplasament se va face din DN 13, având carosabil cu lățimea de 7 m și trotuar adiacent.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Imobilul se află în UTR 2 – subzona IsD – instituție de învățământ și activități anexe; subzona TC – zona de protecție față de drumuri de circulație majoră (DN, DJ, DC) sau trasee tehnico-edilitare (electrice, gaze, etc.)

Terenul este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 51297/Corunca, în suprafață de 57.448 mp;
- CF nr. 51086/Corunca, în suprafață de 21.259 mp;
- CF nr. 50732/Corunca, în suprafață de 7460 mp;



- CF nr. 51087/Corunca, în suprafață de 2986 mp;
- CF nr. 51093/Corunca, în suprafață de 3514 mp;
- CF nr. 53090/Corunca, în suprafață de 173294 mp;
- CF nr. 53091/Corunca, în suprafață de 4839 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

- Zona de lunca riverana la DN 13 POT 30% CUT 0,6
- Zona de versant POT 30-20% CUT 0,4-0,6
- Zona de podiș POT 35 – 50% CUT 0,9-1,2

Regim de înălțime – max S+P+3E+M

#### Bilanț teritorial existent

PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ mp	ARIE CONSTRUITĂ mp
CF nr. 51297	57.448	-
CF nr. 51086	21.259	2190
CF nr. 50732	7.460	1399
CF nr. 51087	2.986	-
CF nr. 51093	3.514	-
CF nr. 53090	173.294	-
CF nr. 53091	4.839	-
<b>TOTAL</b>	<b>270.800</b>	<b>3589</b>

#### Bilanț teritorial propus

ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ	
	mp	%
Zone de circulații rutiere carosabile, pietonale și parcaje	39.603,76	15
Zonă construcții utilitare gospodărești	4.200,80	2
Zonă construcții universitare pentru cercetare	13.344,22	5
Zonă construcții de cămine studențești / cazare / turism	13.658,58	5
Zonă de locuințe de serviciu / cazare	4.293	2
Zonă cu spații universitare acoperite și descoperite pentru sport și loisir	15.199,79	6
Zonă de construcții universitare	60.694,26	22
Zone verzi	113.281,32	41
Alte zone, peluze, taluzuri, rigole	6.524,27	2
<b>TOTAL</b>	<b>270.800,00</b>	<b>100</b>

#### c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

##### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta amplasamentul. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere colectate de pe platforma parcarii vor fi colectate și conduse la un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător, după care vor fi descărcate în rigola pluvială care mărginește amplasamentul. Apele pluviale convențional curate vor curge liber pe terenurile din jur. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.
- e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.
- 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
  - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
  - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
- 3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 11.06.2018 și din data de 14.06.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de .....)** nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
- 4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**
- 5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

