



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8460 din 14.09.2018

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă și stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit, parcaj auto acoperit, amenajare accese** pe o suprafață totală de $S = 2.193,00$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Jean Monnet, fnr., teren identificat prin CF nr. 120598, județul Mureș.

Titularul planului: **VERES HAJNAL REKA**

Ca urmare a notificării adresate de: **VERES HAJNAL REKA** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 197, ap. 25, județul Mureș, înregistrată la nr. 8460 din 23.08.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.09.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivul care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei în vederea:

- construirii unei case de locuit cu regim redus de înălțime (P+M), a unui parcaj auto acoperit, împrejmuire la stradă și între proprietăți, amenajare accese, bransamente utilități.

Parcela studiată este liberă de construcții, însă este traversată de conducte de gaz, localizate cu zonele de protecție. Astfel zona edificată se micșorează la o suprafață de 1.240 mp, propusă pentru curți – construcții, restul parcelei rămâne arabil intravilan fără construcții.

Parcela studiată este deservită de str. Jean Monnet. Prin traseul străzii Jean Monnet se realizează legătura cu centura Calea Sighișoarei, în două direcții și cu str. Viile Dealul Mic.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune reconformarea zonei și definirea ca UTR LV1 – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă.

Din punct de vedere urbanistic terenul studiat se situează în intravilanul localității, cu destinația arabil. Prin PUZ – vor rezulta condițiile de ocupare a terenului, volumetriei, învelitorii și ale plasticii arhitecturale.



Terenul este identificat în CF nr. 120598 / Tîrgu Mureș, în suprafață de 2193,0 mp, arabil (693,00 mp) și fâneată (1500,00 mp).

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Aria construită propusă – 175,00 mp

Aria desfășurată propusă – 325 mp

POT_{max}=20% propus – 7,97 %

CUT_{max}=0,6 propus – 0,14

Regimul de înălțime H maxim admis 7,0 m propus – 7,00 m.

Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	2.193,0	100	1240	-
Curți – construcții din care:	-	-		
- Construcții			175,0	8,0
- Pavaje			100,0	4,6
- Zone verzi			678	87,4
TOTAL	2.193,0	100	2.193,0	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității, din str. Jean Monet sau din str. Viile 1 Mai, aval de parcela studiată. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității (există conductă colectoare, aval de parcelă, în strada Viile 1 Mai). Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 24.08.2018 și din data de 28.08.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în



cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

