



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3093 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Construire locuințe unifamiliale, împrejmuire și bransamente utilități** pe o suprafață totală de $S = 11440,00$ mp, situată în mun. Reghin, fnr., teren identificat prin CF nr. 59836, Cf 59660, CF 60391, CF 60392, CF 60384, CF 60385, CF 59655, CF 59840, CF 59839, CF 59838, CF 60658, CF 60672, CF 60671, CF 60657, județul Mureș.

Titularul planului: **VLASA FLORIN – ADRIAN, SIMONA - CLAUDIA**

Ca urmare a notificării adresate de: **VLASA FLORIN – ADRIAN, SIMONA - CLAUDIA** cu domiciliul în mun. Reghin, str. Prof. Ioan Maloș, nr. 15, județul Mureș, înregistrată la nr. 3093 din 27.03.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.04.2018** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei în vederea:

- construirii de locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime S+P+M, S+P+E, S+P+E+M, împrejmuire tere, bransamente utilități;
- realizarea delimitării clare a proprietăților și stabilirea componentelor fiecărui proprietar pentru funcționarea corectă în ansamblu a zonei;
- amenajări de căi de comunicație și realizarea echipării tehnico – edilitară a zonei.

Înălțimea la coamă a clădirilor va fi max. 9,00 m față de cota terenului amenajat.

Înălțimea la streșină a clădirilor va fi max 6,00 m față de cota terenului amenajat.

Construcțiile vor fi în aliniament cu strada de categoria IV propusă (8,00 m), retrase față de acestea cu minim 5,00 m. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți vor fi: față de limitele laterale ale parcelelor la cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m, față de limitele posterioare ale parcelelor la cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurate la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Reghin, în partea de nord a localității, se învecinează cu terenuri proprietate privată și căi de acces la vest (DJ 154) și drumuri de exploatare la nord și est.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Din punct de vedere urbanistic terenul studiat se situează în extravilanul localității, cu destinația arabil. Prin PUZ – vor rezulta condițiile de ocupare a terenului, volumetriei, învelitorii și ale plasticii arhitecturale.

Terenul este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 59836/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1500 mp;
- CF nr. 59660/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1500 mp;
- CF nr. 60391/Tîrgu Mureș, în suprafață de 625 mp;
- CF nr. 60392/Tîrgu Mureș, în suprafață de 625 mp;
- CF nr. 60384/Tîrgu Mureș, în suprafață de 625 mp;
- CF nr. 60385/Tîrgu Mureș, în suprafață de 625 mp;
- CF nr. 59655/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1000 mp;
- CF nr. 59840/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1000 mp;
- CF nr. 59838/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1000 mp;
- CF nr. 59839/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1000 mp;
- CF nr. 60658/Tîrgu Mureș, în suprafață de 628 mp;
- CF nr. 60672/Tîrgu Mureș, în suprafață de 628 mp;
- CF nr. 60671/Tîrgu Mureș, în suprafață de 629 mp;
- CF nr. 60657/Tîrgu Mureș, în suprafață de 55 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT_{max}=30%

CUT_{max}=0,6

Bilanț teritorial

Zona studiată

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață construcții	0	0	1500	13,49
Circulații	0	0	1137	10,23
Zonă liberă (verde)	11440	100	8477	76,28
Suprafață cedată pentru modernizarea și extinderea ampriză stradală	0	0	326	
TOTAL	11440	100	11440	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității. Sunt propuse branșamente de apă la rețeaua de apă existentă în stradă, iar pentru canalizare se prevede extinderea rețelei de canalizare și racordarea fiecărui imobil la aceasta. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 23.03.2018 și din data de 27.03.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

