



Anu primit  
11.04.2018  
EROSY BLANNA

Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

AVIZ DE MEDIU

NR. 2 din 10.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de către S.C. TÎRGU MURES SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Barbu Văcărescu, nr. 301-311, et. 3, birou 48, sector 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 8101/04.10.2017,

- în urma analizării documentelor transmise de către S.C. TÎRGU MURES SHOPPING CITY S.R.L.;
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu care a avut loc în data de 23.03.2018 la Teatrul Spectrum din loc. Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor, nr. 13, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
  - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
  - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. ARHIGRAF S.R.L. Tîrgu Mureș, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 10464 din data de 06.12.2017,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
  - în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de 03.04.2018,
  - în baza Hotărârii de Guvern nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
  - în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
  - în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
  - în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: PUZ - "Stabilire reglementări pentru construire centru comercial, împrejmuire, bransamente și racord utilități", pe amplasamentul din localitatea Tîrgu Mureș, calea Sighișoarei, fnr., jud. Mureș.

proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L, Tîrgu Mureș;

titular de plan: S.C. TÎRGU MURES SHOPPING CITY S.R.L.

care prevede:

- construirea unui centru comercial tip "mall" cu galerii de magazine, zonă de alimentație publică, cinematograful și spații anexe aferente, cu reclame independente și fațade publicitare luminoase;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- îmbunătățirea accesibilității la amplasament, racord la drumurile publice prin intermediul căilor de circulație propuse în incinta ansamblului comercial. Prin PUZ se propune: realizarea unui acces în incinta Mall-ului din Calea Sighișoarei; extinderea la două benzi a Căii Sighișoarei pe sensul de mers spre intersecția cu B-dul 1 Decembrie 1918; realizarea unui sens giratoriu definitiv la intersecția străzilor Căii Sighișoarei cu B-dul 1 Decembrie 1918; realizarea unui al treilea acces în incinta Mall -ului din B-dul 1 Decembrie 1918, cu relație de dreapta;
- situația existentă a amplasamentului din punct de vedere al dotărilor edilitare;
- impactul planului / proiectului (activităților) asupra mediului (apă, aer, sol, biodiversitate, mediu uman);
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcționării urbanistice;
- adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală;
- evitarea degradării mediului natural sau amenajat prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- organizarea colectării selective și asigurarea depozitării controlate a deșeurilor;
- ecologizarea zonelor în care s-au depozitat necontrolat deșeuri.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic Zonal: **“Stabilire reglementări pentru construire centru comercial, împrejmuire, bransamente și racord utilități”** promovat de **S.C. TÎRGU MURES SHOPPING CITY S.R.L.**, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

#### **Date generale:**

Zona studiată se află în partea sud-estică a intravilanului municipiului Tîrgu Mureș, la zona de confluență cu localitatea Corunca, la intersecția Căii Sighișoarei cu B-dul 1 Decembrie 1918.

Amplasamentul se află pe terenul fostei livezi de măr Tîrgu Mureș. Livada a fost plantată în anii 1970 – 1976. După 1990, livada a ajuns în declin.

Odată cu aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Tîrgu Mureș în anul 2002, teritoriul livezii a fost destinat construirii de locuințe și protejării rețelelor de magistrale de gaz și energie electrică, folosința de livadă fiind practic desființată.

În prezent terenul fostei livezi este complet defrișat.

Pe amplasament nu se găsesc elemente naturale majore: zone protejate, cursuri de râuri, relief valoros, specii de plante sau animale protejate. Perimetrul amplasamentului este situat în intervalul de altitudine 300 - 378, mdM cu denivelări neuniforme interioare.

Zona este deservită pe direcția Nord-Est de una dintre principalele artere de circulație ale municipiului, B-dul 1 Decembrie 1918 care se suprapune cu traseul DN13 (E60) Tîrgu Mureș-Sighișoara, iar pe direcția Nord – Vest de Calea Sighișoarei.

Amplasamentul studiat în P.U.Z. este un teren poligonal, delimitat de:

- la Nord - Vest           str. Calea Sighișoarei,
- La Nord - Est           B-dul 1 Decembrie 1918,
- la Sud - Est           proprietăți private, libere de construcții
- la Sud - Vest           drum de exploatare.

**Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.**

Plan Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei studiate în vederea construirii unui centru comercial de tip



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Mall care încorporează funcțiuni specifice: comerț, servicii, alimentație publică, cinematograf, și spații anexă (depozite, spații sociale, spații tehnice etc), cu asigurarea acceselor și locurilor de parcare în concordanță cu funcțiunile adăpostite.

Obiectivul propus se va realiza în acord cu tendințele actuale de dezvoltare a zonei și se va integra din punct de vedere funcțional, arhitectural și estetic cu tendințe și curente contemporane specifice pentru astfel de funcțiuni.

Prin planul urbanistic se asigură premisele unei dezvoltări durabile a zonei prin transformarea ei într-un pol echipat cu funcțiuni de interes atât pentru cetățenii municipiului cât și pentru cetățenii aflați în tranzit, cu consecințe benefice în atragerea de investitori și în stimularea creșterii activităților economice pe termen mediu și lung.

Centrul comercial, prin atractivitatea sa atât pentru agenții economici cât și pentru vizitatori va genera diversificarea și creșterea calității produselor și serviciilor oferite.

### **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire la gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele.**

Conform P.U.G. Tîrgu Mureș, zona studiată este definită urbanistic prin 3 UTR-uri:

- **LVI** - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă,
- **V5** – culoare de protecție față de infrastructura tehnică și
- **L2a** – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu.

Prin studiul urbanistic se propune reconformarea zonei în **CAz – zonă centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice**, în vederea stabilirii cadrului legal pentru realizarea centrului comercial.

În Certificatul de urbanism nr. 969 / 23.05.2017, s-a stabilit ca suprafața ce se reglementează prin P.U.Z. este identificată în următoarele CF-uri:

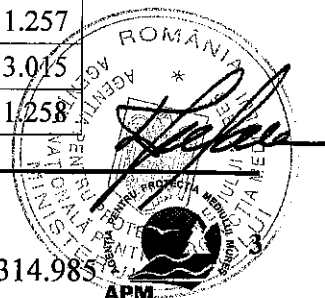
Nr.crt.	Tarlaua 11 Nr.crt. plan parcelar	Carte funciară nr/ Tg.Mureș	Nr. cad. Nr. top.	Suprafața (mp)
01	44	127271	127271	5.253
02	46	127267	127267	4.161
03	20	122144	122144	5.904
04	43	127261	127261	5.307
05	15	122755	122755	5.847
06	16	131110	131110	2.889
07	18	129223	129223	3.738
08	19	126275	126275	3.544
09	45	137340	137340	6.831
10	17	137137	137137	2.445
11	6	122160	122160	9.367
12	1	122147	122147	4.241
13	2	121757	121757	6.327
14	7	120806	120806	4.600
15	8	122168	122168	1.483
16	14	122552	122552	1.257
17	5	120449	120449	13.015
18	13	134681	134681	1.258



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Nr.crt.	Tarlaua 11 Nr.crt. plan parcelar	Carte funciară nr/ Tg.Mureș	Nr. cad. Nr. top.	Suprafața (mp)
19	12	137339	137339	5.544
20	10	131075	131075	2.160
21	11	120975	120975	8.381
22	3	120222	120222	2.304
23	4	131098	131098	6.102
24	47	127662	127662	6.628
25	9	128567	128567	5.407
26	21	131099	131099	3.062
<b>Suprafață totală</b>				<b>127.055</b>

**Bilant teritorial al zonei studiate:**

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	mp	%
<b>CLĂDIRI</b>		
Sc parter = 49.065 mp		
Sc mezanin = 800 mp		
Sc etaj = 9.326 mp		
Sc etaj tehnic = 400 mp		
S desfășurată = 61.155 mp	<b>49.065,00</b>	38,62
<b>CAROSABILE, TROTUARE, PLATFORME</b>		
Parcări (numar minim): 1750 buc	<b>24.375,00</b>	19,18
Trotuare, alei	<b>3.321,00</b>	2,62
Platforme, drumuri în incintă	<b>18.783,25</b>	14,78
Zid de sprijin	<b>5911,45</b>	4,65
<b>SPAȚII LIBERE, SPAȚII VERZI</b>	<b>25.600,30</b>	20,15
<b>TOTAL</b>	<b>127.056,00</b>	<b>100,00</b>

Indicii urbanistici pentru zona studiată:

POT propus – procent de ocupare a terenului POT max = 50%

CUT propus – coeficient de utilizare a terenului CUT max = 1

**Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:**

**1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”**

Surse de poluare:

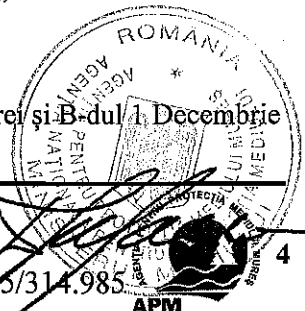
– Poluarea atmosferică și fonică datorată traficului rutier, în special de pe Calea Sighișoarei și B-dul 1 Decembrie 1918;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- Gazele arse provenite de la coșurile de evacuare ale centralelor termice, echipamentelor de climatizare și ale echipamentelor de gătit;

#### Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- Obiective strategice de mediu
  - sistematizarea circulației rutiere în incintă, crearea parcărilor necesare.
  - reducerea impactului transporturilor și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.
  - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei.
- Obiective specifice de mediu
  - menținerea și îmbunătățirea calității aerului.
  - reducerea la minim a impactului asupra mediului.
- Ținte
  - minimizarea impactului asupra calității aerului generat de sursele fixe;
  - utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți;
  - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - crearea, reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi;
  - reducerea emisiilor de poluanți specifici traficului auto;

#### Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- Evacuarea gazelor arse provenite de la centralele termice, echipamentele de climatizare și echipamentele de gătit se vor realiza deasupra ultimului nivel al clădirilor;
- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- sistematizarea circulației rutiere;
- amenajarea suprafețelor de spații verzi;
- utilizarea instalațiilor de ardere cu randament crescut;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament.

## **2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"**

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua localității, existentă în zonă. Se prevede branșarea la rețeaua publică de alimentare cu apă S.C. COMPANIA AQUASERV S.A. Tîrgu Mureș, de pe B-dul 1 Decembrie 1918 din conducta PEHD Dn 200 mm existentă.

Cerința de apă estimată:  $Q_{max}=119,7$  mc/zi;  $Q_{med}=108,3$  mc/zi.

#### Surse de plouare:

- deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), în perioada de execuție, rezultate din spălarea agregatelor, a utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele din precipitații.
- apa de suprafață și subterană influențată de depozitarea necontrolată de deșeuri pe amplasament.

#### Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
  - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei.
- obiective specifice de mediu:
  - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane.
  - îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane.

#### ✓ ținte:

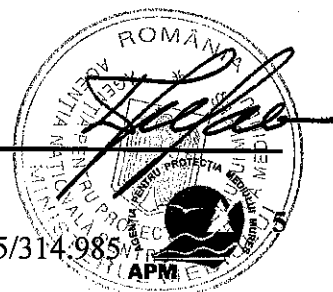
- redimensionarea tronsoanelor de canalizare pluvială orășenească.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- amenajarea întregului teren cu construcții și rețele edilitare.
- colectarea și evacuarea separată a apei menajere de apele pluviale.
- preepurarea apelor uzate tehnologice rezultate din zona restaurantului.
- preepurarea apelor pluviale rezultate de pe platformele carosabile, din zona parcărilor și a spațiilor verzi.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în apă se vor lua următoarele măsuri:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și evacuate în rețeaua publică de canalizare menajeră aparținând S.C. COMPANIA AQUASERV S.A. Tîrgu Mureș.
- apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirilor, de pe platformele carosabile, din zona parcărilor și a spațiilor verzi vor fi colectate prin rețeaua de canalizare pluvială din incintă, trecute prin două separatoare de hidrocarburi și conduse într-un bazin de retenție bicompartimentat, echipat cu stație de pompare, care va deversa în cel mai apropiat colector de canalizare.
- se va prevedea un separator de grăsimi pentru apele uzate menajere rezultate din zona restaurantului, înainte de deversare în rețeaua de canalizare stradală.
- în perioada de execuție:
  - ✓ întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei, de piese, alimentarea cu carburanți) se va realiza numai în locuri special amenajate.
  - ✓ verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare cu apă potabilă.

**Obligații**

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 447 din 07.12.2017 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

**3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"**

A fost întocmit un studiu geotehnic care a evidențiat următoarele aspecte legate de sol:

- Forajele executate pe o suprafață cu înclinare medie de pe versantul stâng al văii pârâului Pocloș, cu taluz către DN 13, cu o diferență de nivel de 27 m, au pus în evidență o stratificație consecventă, unde sub depozite eluviale și deluviale argiloase fin nisipoase, cu o grosime de 5-11 m, au interceptat formațiunile de bază alcătuite din marne (argiloase) cenușii cu nivele nisipoase, plastic vârtoase și tare.
- După pătura vegetală împânzită cu rădăcini de copaci din fosta livadă defrișată de circa 30-50 cm, apar formațiunile sedimentare mai recente formând un complex deluvial-eluvial alcătuit preponderent dintr-un pachet de argile prăfoase ± nisipoase cafenii consistente spre vârtoase, cu grosimi variabile de cca. 1-4 m.
- După pachetul coeziv impermeabil de sub pătura vegetală apare un pachet mai permeabil umezit local sau purtător de apă format din nisipuri mixte sau nisipoase prăfoase ± argiloase cafenii, gălbui, ruginii de îndesare medie cu grosimi variabile între 1-4 m.
- Sub pachetul nisipos în majoritatea forajelor apare un nivel coeziv mai puțin permeabil format din argile prăfoase gălbui-cenușii vârtoase cu intercalații de nisip.

Surse de poluare:

- depozitarea necontrolată pe spații nemenajate, în timpul execuției, a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții.
- depunerea pulberilor și a gazelor de la motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran.
- arderea vegetației.

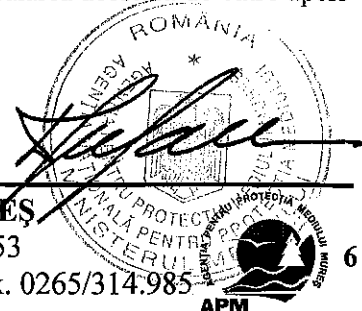
Obiectivele de mediu relevante pentru plan:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- obiective strategice de mediu:

- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului

- obiective specifice de mediu:

- extinderea spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.
- limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protecției solului.
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.
- stabilirea și implementarea politicilor peisajere care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice.

- Tinte:

- protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de evacuări necontrolate.
- optimizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.
- asigurarea calității apelor de suprafață și subterană prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.
- eliminarea riscului asociat exfiltrărilor de ape uzate în subsol și al poluării apelor subterane.
- crearea zonelor verzi amenajate.
- stabilirea zonelor de protecție.
- crearea unei infrastructuri rutiere în cadrul amplasamentului.

Pentru limitarea factorilor de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și depozitarea temporară în containere speciale.
- asigurarea canalizării în sistem divizor.
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului, astfel încât să fie evitate neetanșități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate.
- exploatarea sistemului de canalizare la parametri tehnici corespunzători.
- amenajarea de spații verzi.
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUZ, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare.

#### 4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

Obiective:

- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere.
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase.

Măsuri

- asigurarea colectării selective, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora.
- se vor monitoriza cantitățile de deșeu valorificate/eliminate pe toată perioada de implementare a PUZ.

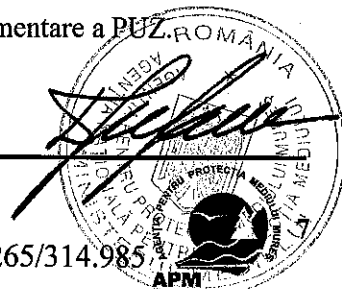
Se impune respectarea următoarelor cerințe:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările următoare.
- se va ține evidența gestiunii deșeurilor cu respectarea prevederilor HG nr. 856/2002.
- transportul deșeurilor se va face cu mijloace de transport acoperite și se va evita împrăștierea lor în timpul transportului, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- este interzisă crearea unor depozite necontrolate de deșeuri pe amplasament.
- este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop.
- este interzisă depozitarea deșeurilor de materiale de construcții și a pământului provenit din excavații pe alte amplasamente, în afara celor indicate de autoritățile locale.
- stocarea deșeurilor selectiv în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană.
- asigurarea valorificării sau eliminării deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora.
- aveți obligația să depuneți separat deșeurile și ambalajele reciclabile și să nu abandonați sau să depozitați deșeurile în afara locurilor destinate în acest scop.
- aveți obligația să țineți evidența strictă a producerii, transportului, valorificării și eliminării deșeurilor – aceste evidențe trebuie păstrate pe o durată de 3 ani.
- aveți obligația să permiteți accesul autorităților de inspecție și control la metodele, tehnologiile și instalațiile pentru tratarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor tehnologice, precum și la documentele care se referă la deșeuri.

#### 5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE --

#### 6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură –

#### 7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului S.C. TÎRGU MURES SHOPPING CITY S.R.L.. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic Zonal, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

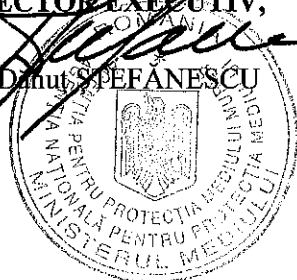
Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 10 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Danuș ȘTEFANEȘCU



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

Întocmit,

ing. Olimpia VARADI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985





**Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE**  
**A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE**  
**URBANISM GENERAL**

Factor / aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori	Frecvența de monitorizare
Aer	<p>1. limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei</p> <p>2. reducerea impactului transportului și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local</p>	<p>- îmbunătățirea microclimatului la nivel local</p> <p>- menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevăzute de norme în vigoare</p>	<p>- minimizarea impactului asupra calității aerului generate de surse fixe</p> <p>- introducerea / utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți</p> <p>- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie</p> <p>- gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi</p>	<p>- indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător</p> <p>- cantități de combustibili utilizați care generează emisii reduse de poluanți</p> <p>- cantități de energie provenită din resurse regenerabile utilizată</p>	anual
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	<p>- asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze</p> <p>- expolatarea sistemului de canalizare la parametrii tehnici;</p> <p>- asigurarea canalizării în sistem divizor</p>	- indicatori specifici de calitate a apelor evacuate în rețeaua de canalizare	anual
Sol / subsol / utilizarea	- limitarea impactului	- extinderea spațiului	- ecologizarea terenurilor	- suprafețe de	anual



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tirgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



APM

terenurilor	negativ asupra solului și subsolului	construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim	afectate - extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare - colectarea selectivă a deșeurilor - eliminarea riscului asociat infiltrațiilor de ape uzate și al poluării apelor subterane - crearea unei infrastructuri rutiere	teren ecologizate - parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului - suprafața spațiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor - lungimea arterelor de circulație și a numărului de parcuri	
Peisaj / spații verzi	- minimizarea impactului asupra peisajului	- stabilirea și implementarea politicilor peisajere care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia prin adoptarea de măsuri specifice	- asigurarea vegetației plantate și a zonelor verzi întretinute - organizarea zonelor de construcții noi la standarde ridicate de calitate astfel încât să se creeze o zonă urbanizată, estetică, integrată în peisajul existent	- suprafața de teren plantată	anual

