



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1564 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Zonă pentru locuințe** pe o suprafață totală de $S = 24.761$ mp, situat în loc. Sîntana de Mureș, str. Salcânilor, fn, județul Mureș.

Titularul planului: **COZMA BOGDAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **COZMA BOGDAN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Livezeni, nr. 11, ap. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 1564 din 07.03.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.03.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede dezmembrarea terenului în 27 de loturi și construirea de locuințe cu regim de înălțime S+P+M.

Terenul asupra căruia se intervine are o suprafață totală de 24.761 mp, dezmembrarea se va face în 27 de loturi, din care 20 sunt în suprafață de 1000 mp, 4 sunt în suprafață de 500 mp, iar două loturi au 1006 mp, respectiv 1136 mp și un lot de 619 mp.

Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Sîntana de Mureș, pe malul drept al râului Mureș, se încadrează în zona de luncă cu trecere spre cea deluvială, având o ușoară declivitate.

Terenul prezintă în plan o formă aproximativ dreptunghiulară, având lățimea maximă de 45,65 m și minim de 42,87 m și lungimea maximă de 58,65 m, respectiv minimă de 57,47 m.

Accesul la terenul studiat se face din strada Cimitirului – asfaltată și din strada Prunului – nemodernizată.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 35 \%$, $CUT_{max} = 0,6$.



Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniu privat	24.761	87,49	24.750	87,46
	a. Teren aferent construcțiilor	7.000	24,73	23.750	83,92
	b. Parcele libere de construcții	17.761	62,76	1.000	3,54
2.	Domeniul public	3.539	12,51	3.550	12,54
	a. Circulație carosabilă	1.636	5,79	2.284	8,07
	b. Circulație pietonală	-	-	793	2,80
	c. Zonă verde	1.903	6,72	473	1,67
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		28.300	100	28.300	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă de locuințe. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității Sîntana de Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 05.03.2016 și 08.03.2016)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985