



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6423 din

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Lotizare terenuri și stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unor unități agroindustriale** pe o suprafață totală de $S = 19.944$ mp, situat în loc. Tîrgu Mureș, str. Băneasa, nr. 8, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. ALFACONSTRUCT S.A.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. ALFACONSTRUCT S.A.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Depozitelor, nr. 20, județul Mureș, înregistrată la nr. 6423 din 03.09.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.10.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune lotizarea unei parcele de teren și stabilirea reglementării întregii zone, respectiv a unui teren cu o suprafață totală de 19.944 mp, astfel:

- lotizarea și schimbarea funcțiunii terenului în suprafață de 14.144 mp, în scopul construirii unor hale cu funcțiune agro-industrială (6 buc);

- schimbarea funcțiunii terenului în suprafață de 5.800 mp, în scopul construirii unei hale cu funcțiune agro – industrială.

Celelalte funcțiuni sunt complementare și cuprind dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, străzi, parcări și alei pietonale.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității, în partea sud-vestică a orașului Tîrgu Mureș, pe malul stîng al râului Mureș, la cca. 960 m de cursul de apă, respectiv pe malul drept al pârâului Budiu, în zonă îndiguită.

Circulația rutieră în zonă este asigurată de drumul existent – str. Băneasa.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2, pct. 10 lit.) a din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Terenul face parte dintr-o zonă cu terenuri neproductive. Prin propunere se dorește încadrarea loturilor adiacente străzii în parcele cu indicativul UTR AI2b – Subzona implanturilor IMM productive și de servicii.

Terenul este alcătuit din două parcele:

- parcela având CF 136307/Tîrgu Mureș, în suprafață de 14.144 mp;
- parcela având CF 136308/Tîrgu Mureș, în suprafață de 5.800 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Indici urbanistici propunere POT propus = 25,52 % CUT propus = 0,49
Indici urbanistici conf. UTR POT max = 50,00 % CUT max = 0.70

Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții existente	0,00	0,00	0	0
2	Construcții propuse	0,00	0,00	4940,00	25,52
3	Circulații auto și platforme	0,00	0,00	5823,50	28,45
4	Circulații pietonale	0,00	0,00	537,50	2,70
5	Parcaje	0,00	0,00	181,30	0,90
6	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	8461,70	42,43
7	Teren neamenajat	19944	100	0	0
	TOTAL	19944	100	19944	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, existentă în zonă. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității, existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zona amplasamentului. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zona amplasamentului.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 01.09.2016 și din data de 05.09.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985