



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8005 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reconformare zonă din UTR-LM zonă mixtă, în UTR-L1z zonă locuințe colective medii situate în ansambluri preponderent rezidențiale, pentru construire blocuri de locuințe pe o suprafață totală de $S = 6.668$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Regele Ferdinand, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Călărașilor, nr. 12, ap. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 8005 din 11.11.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.11.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei în scopul construirii unor locuințe colective medii (P+4,5 retras) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Pentru ansamblurile noi se propune: clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor publice (circulații publice, echipamente publice, spații plantate publice, fâșii de teren aferent rețelelor edilitare publice); eliminarea cauzelor disfuncționalităților; amenajări exterioare și în special a spațiilor plantate și de joc pentru copii; extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare; aspectul modern pentru clădiri și amenajări.

Amplasamentul se află în zona sud-estică a intravilanului municipiului Tîrgu Mureș, la limita cartierului Tudor Vladimirescu.

Amplasamentul este retras de la arterele majore de circulație. Accesul se face din str. Regele Ferdinand, stradă asfaltată cu două benzi de circulație. Se poate folosi ca acces și aleea carosabilă paralelă cu B-dul 1 Decembrie 1918, cu pornire din str. Livezeni, prin care se ajunge la blocurile de pe frontul bulevardului.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune adaptarea pentru tot terenul cuprins între blocurile din B-dul 1 Decembrie 1918, pârâul Pokloș, str. Regele Ferdinand și locuințele construite a UTR – L1 – Zona locuințelor colective medii (P+3+4) și mari (P+3,5; P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale cu adoptarea clasificării L1z, datorat modificărilor propuse anume L1z – Zonă locuințe colective medii (P+4,5 retras) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Terenul este alcătuit din patru parcele:

- parcela având CF 126257/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1.161 mp;
- parcela având CF 136471/Tîrgu Mureș, în suprafață de 825 mp;
- parcela având CF 136941/Tîrgu Mureș, în suprafață de 3.577 mp;
- parcela având CF 120980/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1.105 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

Indici urbanistici existenți POT = 50 % CUT = 2,2
Indici urbanistici propuși POT max = 30,00 % CUT max = 1,5

Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1	Locuințe cu regim mic și mediu de înălțime	0,0908	13,62	0,1757	26,35
2	Zone verzi plantate	0,1312	19,68	0,2377	35,65
3	Zone teren liber necultivat	0,2988	44,81	-	-
4	Zone circulații pietonale	0,0050	0,75	0,0272	4,08
5	Căi de comunicație și transport rutier	0,1383	20,74	0,2243	33,64
6	Zonă gospodărească	0,0027	0,40	0,0019	0,28
	TOTAL	0,6668	100	0,6668	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă de locuințe. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității Tîrgu Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 11.11.2016 și din data de 15.11.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985