



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 5083 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru “**Reconformare zonă pentru modernizare atelier de sculptură**” pe o suprafață totală de 4094mp pe amplasamentul din loc. Sîngeorgiu de Mureș, str. Tofalău, nr. 38/A, 629 (38), 629 (38A), 558 (39), str. Salcânilor nr. 23, 25, jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. BAROCK STIL S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. BAROCK STIL S.R.L. cu sediul în loc. Sîngeorgiu de Mureș, str. Tofalău, nr. 38/A, jud. Mureș, înregistrată la nr. 5083 din 18.07.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2016 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Amplasamentul se află situat în intravilanul comunei Sîngeorgiu de Mureș, în partea centrală a comunei și include șase parcele din care patru cu acces la strada Tofalău și două cu acces la strada Salcânilor. Se învecinează la nord-vest cu strada Tofalău, la nord-est cu biserica adventistă, la sud-est parțial cu strada Salcânilor, parțial cu proprietate particulară, iar la sud-vest cu proprietăți particulare. Acestea sunt deservite de două căi de circulație, de interes local, strada Tofalău și strada Salcânilor.

Zona studiată cuprinde loturi ocupate cu case de locuit cu regim mic de înălțime (P, P+M), intercalate cu loturi ocupate de construcții pentru mică producție și depozitare și cu un lot liber de construcții.

Se dorește construirea unei hale de producție cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 300mp care va cuprinde spațiul propriu-zis pentru desfășurarea activității de prelucrarea lemnului și spații auxiliare (sală de mese, grupuri sanitare pentru personal, cameră compresoare).

În incintă se vor asigura platforme și parcări pentru autovehicule și trotuare pentru circulația pietonală.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, pct. 10 lit. a) din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Conform P.U.G. Sîngeorgiu de Mureș zona studiată este încadrată în UTR nr. 1 – zonă cu funcțiune dominantă de locuire cu regim de înălțime P, P+1 – P+4, cuprinzând dotările majore, prestări de servicii, unități de producție compatibile cu zona de locuit, spații comerciale și de alimentație publică.



Prin reglementarea loturilor din zona studiată se vor asigura funcțiuni compatibile cu caracterul zonei. Astfel se vor contura două subzone funcționale distincte, o subzonă mixtă de comerț și locuit cu regim mic de înălțime și o subzonă pentru activități productive, manufacturiere, nepoluante.

BILANȚ TERITORIAL – zona studiată

Situația existentă

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	SUPRAFAȚA (mp)	%
Clădiri existente	721,95	17,63 %
Carosabile existente	0,00	0,00 %
Platforme, trotuare existente	519,33	12,69 %
Spații verzi existente	2852,72	69,68 %
Ape	0,00	0,00 %
TOTAL	4094,00	100,00 %

Situația propusă

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	SUPRAFAȚA (mp)	%
Clădiri	1043,80	25,50
Carosabile	648,90	15,85
Platforme, trotuare	508,07	12,41
Spații verzi	1893,23	46,24
Ape	0,00	0,00
TOTAL	4094,00	100,00

Indicatori urbanistici pentru zona studiată

POT existent zona studiată = 17,63 %

POT propus zona studiată = 25,50 %

CUT existent zona studiată = 0,30

CUT propus zona studiată = 0,38

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Zona este echipată cu rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră, rețele de gaz, energie electrică și telecomunicații. Rețelele edilitare sunt pozate de-a lungul străzilor care deserveșc zona.

Agentul termic necesar pentru încălzirea spațiilor se va asigura cu ajutorul unui cazan alimentat cu combustibil solid. Cazanul va fi amplasat într-o clădire anexă, existentă, unde este montat în prezent și cazanul care asigură agentul termic pentru clădirea de producție existentă. Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler electric.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

Deșeurile de lemn se vor valorifica astfel:

- capetele de cherestea și bucăți de lemn vor fi colectate și depozitate într-un spațiu special amenajat (șopron), fiind valorificate în sezonul rece ca și combustibil solid în centrala termică proprie;
- rumegușul va fi comprimat cu mașina de comprimat în brichete și depozitat până în sezonul rece, când va fi folosit ca și combustibil solid în centrala termică.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate și depozitate selectiv într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate pentru valorificare de către firme specializate, pe bază de contract. Ambalajele lacurilor și vopselelor vor fi returnate furnizorilor.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.
  - b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
  - c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
  - d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
  - e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.
  - f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
    - i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
    - ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis la nivelul incintei conform STAS 10009/1988 privind „Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admise ale nivelului de zgomot.
    - iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
  - g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.
3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ -ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 13.07.2016 și 15.07.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.  
nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.  
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

