



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 703 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reconversie de UTR în vederea construirii a trei blocuri de locuințe cu dotările aferente pe o suprafață totală de $S = 7.136,00$ mp, situat în loc. Tîrgu Mureș, str. Livezeni, nr. 12, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. ROMUR S.A.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. ROMUR S.A.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, Piața Teatrului, nr. 10, județul Mureș, înregistrată la nr. 703 din 04.02.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **16.02.2016 și 22.03.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede reconversie UTR a unui teren cu o suprafață de 7.136 mp, având folosința actuală de construcții industriale și edilitare, în scopul construirii a trei blocuri de locuințe (P+3,4; P+3,5 și P+8,10), amenajarea accesului în incintă și realizarea circulației carosabile și pietonale în interiorul parcelei.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, str. Livezeni, nr. 12, pe malul drept al pârului Șaivari, la cca. 125 m de malul cursului de apă, amonte de confluența cu pârâul Pocloș.

Terenul este accesibil de pe strada Livezeni, șoseaua asfaltată cu 4 benzi de circulație, respectiv de pe un drum de exploatare.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 26 \%$, $CUT_{max} = 1,8$.



Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Construcții (arie construită)	1976,00	27,70	1784,0	25,00
2	Circulații carosabile	1948,00	27,30	1070,4	15,00
3	Circulații pietonale	-	-	677,9	9,50
4	Parcări	-	-	1248,8	17,50
5	Zonă verde	3.211,00	45,00	2354,88	33,00
	TOTAL	7.136,00	100,00	7.136,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă de locuințe. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității Tîrgu Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 30.01.2016 și 02.02.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985