



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6188 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale** pe o suprafață totală de $S = 8945,00$ mp, situat în loc. Tîrgu Mureș, str. Unomai, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **VARGA ZSOLT**

Ca urmare a notificării adresate de: **VARGA ZSOLT** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Pandurilor, nr. 13, ap. 6, județul Mureș, înregistrată la nr. 6188 din 31.08.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.09.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede: schimbarea categoriei de folosință a terenului; stabilire zonă funcțională pentru construire locuințe unifamiliale; reglementarea căilor de acces și echiparea cu utilități.

Prin PUZ sunt stabilite obiectivele: organizarea rețelei stradale, zonificarea funcțională a terenurilor, indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT), dezvoltarea infrastructurii edilitare, măsuri de eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, măsuri de protecție a mediului, reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții).

Terenul studiat se află în intravilanul localității Tîrgu Mureș, în zona sudică, adiacent cartierului Dîmbu Pietros și Belvedere.

Accesul în zonă se face din calea Sighișoara, pe strada Viile Dealului Mic sau din Cartierul Belvedere prin strada Jean Monnet și celelalte străzi existente.

Planul propus se află în zona de influență a obiectivului SEVESO (amplasament de nivel superior) – S.C. DEPOMURES S.A. Tîrgu Mureș, care desfășoară activități de depozitare gaz metan.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul studiat este încadrat ca LV2 – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți și AA2 – subzona terenurilor arabile, vii, pășuni și livezi situate în intravilan.



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ: POT max = 15,00 % ; CUT max = 0.2

Bilanț teritorial

Bilanț teritorial zona studiată

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime	3,22	49,46	3,22	49,46
2	Zonă agricolă în intravilan	2,66	40,86	2,82	43,32
3	Zonă de circulație pietonală, platforme	0,37	5,68	0,44	6,76
4	Zona verde	0,26	4,00	0,03	0,46
	TOTAL	6,51	100,00	6,51	100,00

Bilanț teritorial teren studiat

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	714,13	7,98	1341,75	15,00
2	Zonă teren agricolă în intravilan	4664,43	52,15	4664,43	52,15
3	Zonă căi de comunicație rutieră	129,47	1,45	437,00	4,89
4	Zona verde	3436,97	38,42	2501,82	27,96
	TOTAL	8945,00	100	8945,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității din care prin extindere și bransament se vor alimenta noile locuințe. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității Tîrgu Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zona amplasamentului (strada Jean Monnet). Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zona amplasamentului (str. Jean Monnet).

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 03.09.2016 și din data de 06.09.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

