



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2514 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări urbanistice pentru edificare clădire de producție, depozitare și expediere marfă** pe o suprafață totală de $S = 51.017$ mp, situat în loc. Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 155, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. CIE MATRICON S.A.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. CIE MATRICON S.A.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 155, județul Mureș, înregistrată la nr. 2514 din 13.04.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.05.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede:

- reorganizare incintă (amenajări interioare hala CARDE evidențiată în CF nr. 121055 pentru prelucrări mecanice);
- supraînălțarea parțială a acoperișului halei de prelucrări mecanice, evidențiată în CF nr. 135850;
- construirea unui corp de legătură între hala CARDE, hala de prelucrări mecanice și o zonă de andocare;
- extinderea halei CARDE pentru completarea procedurilor de prelucrări mecanice, magazie piese finite, depozit;
- demolare a două corpuri evidențiate în CF nr. 122959 (bazin deschis pentru rezervor apă de incendiu, magazie cu pereți de tablă).

Distanța între clădiri va fi egală sau mai mare decât media înălțimilor fronturilor opuse dar nu mai puțin de 6,0 metri.

Accesul la incintă (amplasament) se face din două artere: strada Gheorghe Doja – accesul principal și strada Bega – pentru aprovizionare sau expediere marfă.

Unitatea își desfășoară activitatea într-o zonă reglementată din punct de vedere urbanistic având ca și profil de activitate, turnarea metalelor neferoase ușoare și prelucrări mecanice ale metalelor.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 13 lit. a) și pct. 10 lit. a).

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 10$ mc/mp teren.

Bilanț teritorial / incinta unității

Suprafață teren totală = 51.017,00 mp

Suprafață construită existentă = 27.483,82 mp

Suprafață construită propusă demolării = 2.358,82 mp

Suprafață propusă pentru construcții = 5.100,00 mp

Suprafață construită rezultată la finalizarea lucrărilor = 30.225,00 mp

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	Zonă unități industriale, depozitare	2,748	53,87	3,022	59,24
2	Zonă căi de comunicare rutieră și amenajare aferente	1,204	23,60	1,171	22,96
3	Zone verzi	1,149	22,53	0,908	17,80
	TOTAL	5,101	100	5,101	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta unitatea de producție. Apele uzate menajere colectate gravitațional și pluviale colectate prin rețeaua de canalizare pluvială vor fi evacuate în rețeaua de canalizare orășenească. Apele uzate tehnologice vor fi colectate printr-o rețea de canalizare tehnologică și trecute prin trei separatoare de produse petroliere (existente pe amplasament), apoi printr-o stație de preepurare (existentă) de unde vor fi evacuate în rețeaua de canalizare orășenească. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă pe amplasament. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețeaua existentă pe amplasament.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

Deșeurile valorificabile rezultate din activitate vor fi colectate pe categorii și predate unităților specializate / autorizate în valorificare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 14.04.2016 și 19.04.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985