



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3217 din

a **Planului Urbanistic de Detaliu** - pentru **Studiu de amplasament pentru construire locuință** pe o suprafață totală de 1137 mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Trebely, nr. 49, județul Mureș.

Titularul planului: **SZASZ FELIX**

Ca urmare a notificării adresate de: **SZASZ FELIX** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Răsăritului, nr. 4A, ap. 1, județul Mureș, înregistrată la nr. 3217 din 12.05.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **24.05.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede construirea unei case de locuit cu regim de înălțime P+M, racordarea construcției propuse la principalele utilități tehnico-edilitare existente în zonă, derogare distanță față de limita de proprietate dreapta (2,00 m).

Înălțimea la cornișă pentru funcțiunea de locuință se situează la înălțimea medie a clădirilor situate în zonele adiacente și asigură o folosire rațională a terenului lăsând loc posibilității mascării prin vegetație a zonei construite pentru menținerea imaginii generale de spațiu plantat și a unei înșoriri optime.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, în zona rezidențială Cornești, terenul studiat este un teren pe care există o construcție de mici dimensiuni (14,95 mp) cu folosință de curți construcții.

Accesul la amplasamentul studiat se va face din strada Trebely, stradă ce face parte din trama stradală a municipiului Tîrgu Mureș..

- **Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUD specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim  $POT_{max} = 14,50 \%$ ,  $CUT_{max} = 0,23$ .

### Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	14,95	1,32	164,95	14,50
2	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	55,93	4,92
3	Circulații pietonale	0,00	0,00	9,50	0,85
4	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	600,00	52,77
5	Alte zone teren neconstruit	1122,05	98,68	306,62	26,96
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>1137,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1137,00</b>	<b>100,00</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua locuință. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.



**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul “Zi de Zi” din 09.05.2016 și 11.05.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul “.....” din ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985