



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT pentru Decizia etapei de încadrare Nr. 9893 din 09.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ROMUR S.A. cu sediul în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, Piața Teatrului nr. 10**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 9893 din 04.10.2018,

- în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.09.2018, că proiectul „**Amenajări interioare, mansardare în volumul podului existent, extindere clădire cu spații de cazare și restaurant, amenajare incintă, împrejmuire, bransamente utilități**” propus a fi amplasat în jud. Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, strada Călărașilor nr.106, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2 la pct. 10 lit. b) - *proiecte de dezvoltare urbană...o*;
- prin aplicarea criteriilor din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

1) Caracteristicile proiectului

a. Mărimea proiectului

Se dorește amenajarea parterului și mansardarea clădirii istorice cu funcțiune hotelieră, a subsolului cu anexe necesare bucătăriei, spații pentru grupuri sanitare, vestiare și construirea în extindere a unei săli de evenimente cu expresie arhitecturală modernă.

Circulația pe verticală se va asigura cu un lift exterior clădirii monument. Se va reamenaja curtea spre Canalul Turbinei ca terasă, cu posibilitatea de a se organiza evenimente pentru care se va reconstrui scena existentă cu posibilitatea acoperirii acesteia.

Vor rezulta un număr de maxim 12 camere de cazare cu băile aferente și o sală de restaurant de maxim 250 persoane, cu toate anexele necesare funcționării.



Se va amenaja curtea cu accese separate pentru clienții hotelului, ai restaurantului și terasei și pentru aprovizionare.

Se va amenaja terasa de vară și se va reface împrejmuirea. Cea spre str. Călărași și str. Sinaia, din fier forjat cu soclu din beton va fi restaurată și cea spre Canalul Turbinei va fi reconstruită și va combina zidăria cu fierul forjat, cu o expresie moderna.

Se vor proiecta și executa instalații interioare de iluminat, încălzire, ventilare, apă, canalizare și electrice conform normelor de proiectare.

Se va restaura clădirea istorică prin consolidarea, înlocuirea structurii afectate. Extinderea se va face fără afectarea structurii existente sau cu intervenții minime de coabitare.

La clădirea nouă se propun fundații de beton, structura va fi din planșee de b.a. și zidărie cărămidă pentru corpul alipit clădirii istorice și cadre metalice pentru corpul salii de restaurant, tencuieli decorative, tâmplărie metalică din aluminiu cu geam termopan și un sistem decorativ din plăci de aluminiu perforat pentru volumul restaurantului, montat în fața tâmplăriei transparente.

Se dorește o diferențiere clară între corpul nou și cel vechi, atât ca expresie arhitecturală cât și ca gama decorativă.

Pe acoperișul corpului restaurantului se propune amenajarea unei terase verzi care va masca corpurile tehnice de ventilație propuse pentru montare acolo.

Se vor propune finisaje adecvate cu clădirea și funcțiunea.

Accesul auto pentru aprovizionare și hotel rămâne din str. Sinaia. Se vor amenaja platforme pavate cu piatră artificială, pozată în pat de nisip. Se vor restaura scările exterioare de acces.

Parcarea clienților se va face în zona cuprinsă între imobil și canalul Turbinei, în zona de parcare existentă.

Spre proprietățile private din zona laterala Nord-Est se propune construirea unui zid din cărămidă cu grosimea de 25 cm și cu înălțimea de 3,50 m, respectiv 4,10m pe zona paralela cu clădirea restaurantului. Zidul va avea rol de protecție la foc a proprietăților învecinate.

Asigurarea utilităților se va realiza prin racorduri la rețelele stradale.

Organizarea de șantier se va amplasa în interiorul perimetrului de lucru.

Se vor amplasa containere sau barăci metalice cu destinația de vestiar pentru lucrători și șeful de șantier, birouri și depozit de materiale de construcții. Aceste construcții provizorii vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Depozitarea deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar eliminarea acestora se va efectua prin operatori autorizați. După încheierea lucrărilor de execuție toate amenajările aferente organizării de șantier vor fi desființate.

b. Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.

c. Utilizarea resurselor naturale – În cantități limitate în etapa de realizare a lucrărilor se vor utiliza - combustibili pentru motoarele utilajelor, apă și agregate minerale la fundații, cu impact temporar și redus asupra mediului. La punerea în funcțiune se va utiliza gaz natural pentru centrala termică.

d. Producția de deșuri – Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de



reconstrucție sunt din categoria deșeurilor inerte, se vor colecta în container și se vor elimina prin operator autorizat. Deșeurile menajere vor fi preluate și transportate în vederea eliminării finale de către operator autorizat. La punerea în funcțiune se vor genera deșeuri menajere – vor fi ridicate de operatorul local de salubritate, deșeuri de ambalaje – se vor valorifica prin operator specializat.

e. Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort: Temporar, lucrările de construcție vor genera zgomot, pulberi, emisii de la motoarele mijloacelor de transport materiale. Impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.

f. Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate:
- nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – Restaurant Cocoșul de Aur – fosta casă Burger, imobil monument istoric - conform certificatului de urbanism nr. 154 din 30.01.2018 emis de Primăria municipiului Tîrgu Mureș.

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zonele costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - nu este cazul

f) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

g) ariile dens populate – nu este cazul.

h) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, punctual, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul lucrărilor este redus.

d) probabilitatea impactului - redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, atât în perioada de execuție cât și la punerea în funcțiune.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare.



- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea documentației tehnice depuse care a stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice, a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu și a depozitării necontrolate de deșeuri de orice fel, și instruirea personalului în vederea intervenției, în mod operativ, în cazul unor posibile incidente.
- Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
- Titularul va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.
- Înainte de începerea activității, se va solicita autorizație de mediu conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Anunțul privind depunerea solicitării a fost publicat în ziarul „Zi de Zi” din 05.10.2018, afișat la Primăria municipiului Tîrgu Mureș cu nr. 57966 din 05.10.2018, și pe pagina de internet a APM Mureș.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul „Zi de Zi” din, afișat la Primăria municipiului Tîrgu Mureș cu nr. din, și pe pagina de internet a APM Mureș.

În urma informării publicului privind depunerea documentației în vederea obținerii acordului de mediu și a informării publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a proiectului, nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri privind proiectul.



Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

