



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

NR. 12415 din 03.01.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Reconformare parțială zonă funcțională pentru spații de producție/depozitare**, pe o suprafață totală de  $S = 12\ 870$  mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Barajului, f. nr, județul Mureș.

Titularul planului: **SC TEKAROM SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC TEKAROM SRL** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 231, județul Mureș, înregistrată la nr. 12415 din 18.12.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.01.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal, se propune reglementarea unui teren în suprafață de 12 870 mp, ce urmează să fie destinat unor spații de producție/depozitare.

Terenul studiat se află pe strada Barajului, fiind dispus perpendicular pe aceasta, are formă neregulată și o deschidere la stradă de cca. 31 m și o adâncime de cca. 372 m.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți, la nord-est - proprietate a Statului Român și strada Barajului, la sud-est - SC Arabesque SRL, la sud-vest - rezervă a Statului Român iar la nord-vest – SC Colect Com SRL.

Accesul pe amplasament se face din strada Barajului. În prezent terenul este liber de construcții.

Terenurile din vecinătatea amplasamentului sunt parțial libere, parțial ocupate de firme care desfășoară activități de producție și/sau depozitare.

Se are în vedere sistematizarea accesului auto și pietonal din strada Barajului până la teren, dimensionat pentru funcțiunea propusă, precum și realizarea de trotuare.

Spațiile neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi și se vor planta arbori.

În incintă vor fi organizate platforme pentru circulația auto și pietonală, se vor prevedea parcări de autovehicule pentru personal și vizitatori și parcări pentru autoutilaje tehnologice și de transport.

Se va avea în vedere parcelarea terenului în module având suprafața minimă de 1000 mp și un front la stradă de minim 30 m. Se vor respecta distanțele minime de 6,0 m față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Toate parcelele vor avea un acces cu lățime de minim 6,0



m, dintr-o cale publică sau privată. Accesul la două parcele alăturate, se va putea face pe un traseu comun cu lățimea minimă de 11 m.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. a) - Proiecte de dezvoltare a unităților/ zonelor industriale.**  
**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR AI2bz – Subzona implantărilor IMM productive și de servicii;

Terenul este identificat în CF nr. 139010 Tîrgu Mureș.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUTvolumetric maxim admis = 10 mc/mp teren

POT maxim admis – 50 %

Regim de înălțime H maxim – 20 m

### **Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri existente	-	-	6435	50,00
2	Carosabile, trotuare	-	-	2870	22,30
3	Spații libere și spații plantate	-	-	3565	27,70
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>12 870</b>	<b>100</b>	<b>12 870</b>	<b>100</b>

- c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității, aflată la limita amplasamentului, pe strada Barajului. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Apele pluviale vor fi colectate separat prin intermediul rețelelor de canalizare de incintă și vor fi dirijate și deversate în rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă pe strada Barajului. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

- d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

- e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

- b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

- c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 15.12.2018 și din data de 18.12.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul " " din data de .) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Dănuț ȘTEFĂNESCU

**ȘEF SERVICIU**

**Avize, Acorduri, Autorizații,**

geogr. Cristina PUI

**ÎNTOCMIT,**

geogr. Lidia GHEORGHIȘ

