



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 12301 din 04.01.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare parțială zone funcționale pentru stabilire reglementări construire supermarket LIDL** pe o suprafață totală de $S = 11741$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. 22 Decembrie 1989, nr. 150, 152, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.** cu sediul în loc. Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, județul Ilfov, înregistrată la nr. 12301 din 13.12.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.01.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea unui teren intravilan într-un ansamblu aferent unei unități teritoriale de referință specifică comerțului en – detail (supermarket LIDL).

Zona studiată este formată din mai multe parcele pe care se găsesc construcții cu caracter industrial, fiind situate în unitatea teritorială de referință AI 3 – zona activităților productive dispersate, clădiri care urmează a fi demolate. Clădirile existente se desfășoară pe mai multe niveluri, având o formă regulată. Clădirea propusă se va desfășura pe un singur nivel, având înălțimea specifică unei hale și este conturată de o formă neregulată.

Pe amplasament vor fi disponibile cca. 180 locuri de parcare pentru mașini mici.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale
- zonificarea funcțională a terenurilor
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Tîrgu Mureș, în partea de nord-est, mărginit pe latura nordică de drumul național DN15 (str. 22 Decembrie 1989).

Accesul în zona studiată se realizează din str. 22 Decembrie 1989. Pentru a se realiza accesul pe parcelă, prin PUZ se propune:

- mutarea trecerii de pietoni cu aproximativ 22 m înspre partea nord – estică;



- mărirea zonei cu linie întreruptă aferentă parcelei vecine astfel încât accesul înspre vecin să poată să fie folosit și pe parcela beneficiarului;
- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune denumirea funcțională **CM1a – subzona construcțiilor mixte amplasate în regim izolat.**

Terenul (curți construcții, drum, construcții de locuințe, construcții industriale și edilitare) este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 133744/Tîrgu Mureș, în suprafață de 158 mp;
- CF nr. 138558/Tîrgu Mureș, în suprafață de 7695 mp;
- CF nr. 132131/Tîrgu Mureș, în suprafață de 267 mp;
- CF nr. 130858/Tîrgu Mureș, în suprafață de 300 mp;
- CF nr. 131700/Tîrgu Mureș, în suprafață de 700 mp;
- CF nr. 135224/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1704 mp;
- CF nr. 135225/Tîrgu Mureș, în suprafață de 917 mp;

Indicatorii urbanistici:

POT existent = 32,65% POT propus = 25%

CUT existent = 0,32 CUT propus = 0,5

Bilanț teritorial

CATEGORIA DE UTILIZARE A TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcții	3815	32,49	2105	17,93
Circulații auto și platforme	3835	32,67	3660,6	31,18
Parcaje	0	0	2250	19,16
Circulații pietonale	0	0	0	0
Spații verzi amenajate	0	0	3725,4	31,73
Teren neamenajat	4091	34,84	0	0
TOTAL	11741	100	11741	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



- b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 13.12.2018 și din data de 17.12.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

