



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11737 din 15.01.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Elaborare PUZ - Construire blocuri locuințe sociale în orașul Iernut, pe o suprafață totală de  $S = 26462$  mp, situată în loc. Iernut, str. Târgului, f. nr, CF. nr. 53290 /Iernut, județul Mureș.

Titularul planului: **ORAȘUL IERNUT**

Ca urmare a notificării adresate de: **ORAȘUL IERNUT** cu sediul în loc. Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul Mureș, înregistrată la nr. 11737 din 27.11.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.01.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea zonei supuse studiului prin următoarele aspecte: accesibilitate, sistematizare verticală, rețele edilitare, în scopul realizării unui ansamblu de locuințe colective sociale.

Se propune sistematizarea și lărgirea străzii Târgului la o lățime de minim 10 metri, de la intersecția cu strada Mihai Eminescu până la colțul nordic al parcelei, cu posibilitatea de continuare în direcția nordică.

Se propun 3 străzi interioare, una dintre ele perpendiculară pe strada Târgului, amplasată în zona centrală a zonei „steag”, iar cealaltă la marginea parcelei pe latura nord-vestică, creând astfel un triunghi cu celelalte două străzi propuse.

Se dorește construirea a nouă blocuri de locuințe identice, în regim P+E+M, însumând 12 apartamente/ bloc. Clădirile vor fi amplasate în două nuclee, un nucleu conținând două clădiri în zona sudică a parcelei, iar celelalte șapte în zona nordică.

Clădirile vor avea structură mixtă tip cadru de beton armat și zidărie portantă din cărămidă termoeficientă cu ranforsări din sâmburi de beton armat.

În zona de legătură între nucleul nordic și sudic, s-a propus un parc cu alei pietonale, precum și două locuri de joacă pentru copii. Spațiile verzi vor avea o proporție de 50 % din suprafața totală a terenului.

S-au prevăzut 108 locuri de parcare cu posibilitatea de extindere.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR 8, subzona Li – locuințe individuale.

Terenul este identificat în CF nr. 53290/ Iernut, cu o suprafață de 26 462 mp.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

CUT propus = 0,35

POT propus – 11,77 %

Regim de înălțime H maxim propus – P+E+M (12 m)

**Bilanț teritorial**

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	-	-	3106,12	11,74
2	Circulații: carosabil	-	-	1973,08	7,46
3	Circulații: pietonal	-	-	3170,26	11,98
4	Parcări	-	-	2095,40	7,92
5	Spații de joacă și sport	-	-	2337,65	8,83
6	Spații verzi	-	-	13 779,49	52,07
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>26 462</b>	<b>100</b>	<b>26 462</b>	<b>100</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

**Condiții de echipare edilitară**

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă pe strada Târgului, respectiv în capătul străzii Mihai Viteazu.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.



**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 19.12.2018 și din data de 20.12.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “ ” din data de ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

