



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 609 din 12.02.2019

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Întocmire PUZ privind parcelarea unui teren intravilan în scopul construirii de case de locuit unifamiliale, pe o suprafață totală de $S = 11\,700$ mp, situată în com. Corunca, CF. nr. 53368, 54291, 53601, 53369/ Corunca, județul Mureș.

Titularul planului: **MAROSSY MAGDALENA, HEGYI FERENC, KAPAS PETER, DRAGOMIR BOGDAN GABRIEL**

Ca urmare a notificării adresate de: **MAROSSY MAGDALENA, HEGYI FERENC, KAPAS PETER, DRAGOMIR BOGDAN GABRIEL** pentru **HEGYI FERENC** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Parângului, nr. 41, ap. 6, județul Mureș, înregistrată la nr. 609 din 22.01.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.02.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se are în vedere reglementarea zonei supuse studiului prin schimbarea regimului tehnic și economic al terenului din teren agricol intravilan în zonă de locuit și parcelarea acestuia în vederea construirii de case de locuit.

Amplasamentul este situat în zona străzii De Jos, în partea central nord-estică a localității, la cca. 10 m de malul drept al pârâului Pocloș.

Se propun 12 parcele construibile, fiecare având suprafața de peste 800 mp și parcele de teren pentru lărgirea străzii, după cum urmează:

1. Parcelă construibilă nr. 1 – 910, 0 mp
2. Parcelă construibilă nr. 2 – 910,0 mp
3. Parcelă construibilă nr. 3 – 902,0 mp
4. Parcelă construibilă nr. 4 – 900,0 mp
5. Parcelă lărgire stradă – 128,0 mp
6. Parcelă construibilă nr. 5 – 905,0 mp
7. Parcelă construibilă nr. 6 – 905,0 mp
8. Parcelă construibilă nr. 7 – 921,0 mp



9. Parcelă construibilă nr. 8 – 928,0 mp
10. Parcelă lărgire stradă – 91,0 mp
11. Parcelă construibilă nr. 9 – 1335,0 mp
12. Parcelă lărgire stradă – 65,0 mp
13. Parcelă construibilă nr. 10 – 862,0 mp
14. Parcelă construibilă nr. 11 – 862,0 mp
15. Parcelă construibilă nr. 12 – 862,0 mp
16. Parcelă lărgire stradă – 214,0 mp

Datorită poziției și dimensiunilor parcelelor se propune amplasarea caselor de locuit cu următoarele retrageri față de limitele parcelelor: retragere de 4,0 m de la stradă, 3,0 m de la limita stângă, 3,0 m de la limita dreaptă și 5,0 m de la limita posterioară.

Casele de locuit propuse vor fi în regim D+P+M și D+P+1.

Se propune, lărgirea străzii De Jos la 9,00 m lățime, pentru deservirea zonei de locuit, având în vedere că cele 12 noi parcele construite cu case unifamiliale vor avea acces carosabil din această porțiune a străzii.

Se propune, de asemenea, construirea de trotuare și șanțuri dalate pentru scurgerea apelor pluviale dinspre deal spre pârâu.

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292 / 2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea zonei parcelei studiate în: – UTR 8 – Zonă de locuit și funcțiuni complementare cu următoarele zone funcționale - Li – zonă de locuințe individuale, Cr – zonă aferentă căilor de comunicație rutieră, TC – zonă de protecție față de trasee tehnico-edilitare (electrice, gaze, etc), TA- ape, Vz - zone verzi amenajate.

Terenul este identificat în CF nr. 53368, 54291, 53601, 53369/ Corunca, cu o suprafață de 11 700 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

- pentru terenuri cu suprafața până la 1000 mp

CUT max = 0,6

POT max – 35 %

- pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp

CUT max = 0,5

POT max – 30 %

Regim de înălțime H maxim propus – S+P+1 / D+P+M (10 m)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Folosința terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Circulații	-	-	498,0	4,3
2	Curtți, construcții, din care				
	Suprafețe construibile	-	-	3860,0	34,5
	Circulații, pavaje	-	-	2240,0	20,0
	Zone verzi	-	-	5102,0	45,5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	11 700	100	11 700	100
---------------------	--------	-----	--------	-----

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă a localității. Canalizarea menajeră se va realiza prin racordare la rețeaua de canalizare a localității. Apele pluviale convențional curate se vor scurge în rigole deschise și dirijate înspre emisarul din zonă.

În scopul asigurării protecției malului cursului de apă, se va respecta zona de protecție față de malul cursului de apă, respectiv de min. 5 m, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 – privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă; pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire) - conform Avizului de gospodărire a apelor, nr. 76/ 13.11.2018, emis de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 23.01.2019 și din data de 26.01.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "" din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

