



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 12280 din 01.02.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire locuințe colective P+2+M** pe o suprafață totală de $S = 7.197$ mp, situată în loc. Sighișoara, str. Cornești, nr. 50, jud. Mureș

Titularul planului: **PETER ARANKA NICOLETA**

Ca urmare a notificării adresate de: **PETER ARANKA NICOLETA** cu domiciliul în loc. Sighișoara, str. Vlad Țepeș, nr. 9, județul Mureș, înregistrată la nr. 12280 din 13.12.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.01.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea urbanistică a zonei studiate, în vederea construirii de locuințe colective P+2+M.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- posibilitățile de echipare tehnico-edilitare
- realizarea unui acces la parcela reglementată
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism.

Terenul are posibilitatea de acces carosabil și pietonal din strada Cornești. Este propusă și crearea unui drum de acces ce se continuă din strada Florilor, prin realizarea unui pod peste brațul pârâului Saeș, pod care este propus prin PUG al municipiului Sighișoara.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Imobil înscris în CF nr. 53427 și nr. 57563 Sighișoara, cu nr. cad. 53427 și nr. 57563, teren intravilan în suprafață de 6392,00 mp, respectiv 805,00 mp având categoria de folosință curți – construcții.



Retragerea minimă față de limita din nord 5,00 m.
 Retragerea minimă față de limita din est 5,00 m.
 Retragerea minimă față de limita din sud 14,70 m.
 Retragerea minimă față de limita din vest 5,00 m.

Indicatorii urbanistici:

POT max = 35 %

CUT max = 1.30

Regim de construire P+2+M

Bilanț teritorial

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Teren	7197	100	2022	35
Spațiu verde	0	0	3238	30
Spațiu alei, circulații	0	0	1937	35
TOTAL	7197	100	7197	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității (extinderea rețelei de canalizare existentă). Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 13.12.2018 și din data de 16.12.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



(apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

