



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 11089 din 14.02.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilan și atribuire denumire funcțională de producție și depozitare cu servicii conexe** pe o suprafață totală de $S = 33.600$ mp, situată în loc. Cristești, str. Principală, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI, pentru SZASZ ORLANDO MIHAI și SZASZ ROLAND - ANDREI**

Ca urmare a notificării adresate de: **PRIMĂRIA COMUNEI CRISTEȘTI** cu sediul în loc. Cristești, str. Principală, nr. 678, județul Mureș, înregistrată la nr. 11089 din 08.11.2018, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.02.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea în intravilan a suprafeței de 33.600 mp și atribuirea funcțiunii de producție și depozitare cu servicii conexe.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale
- zonificarea funcțională a terenurilor
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism.

Amplasamentul este situat în extravilanul comunei Cristești, pe malul stâng al râului Mureș, la cca. 870 m, între amplasament și cursul de apă se interpune calea ferată Târgu Mureș - Războieni.

Terenul studiat este delimitat de DN 15 – E60, denumit strada Principală, calea ferată Târgu Mureș – Războieni, calea ferată îngustă Târgu Mureș – Sovata, un canal de ape pluviale și terenuri private.

Terenul este relativ plat, liber de construcții. Accesul în incintele create se va face din drumul de câmp existent, prin lărgirea lui la 2 benzi, trotuar și șanț pluvial.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private**



asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industrial.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune introducerea în intravilan a suprafeței de S= 33.600 mp și atribuirea funcțiunii de producție și depozitare cu servicii conexe, **UTR1A – zona utilităților de producție și servicii.**

Terenul (folosința actuală – arabil) este identificat în CF nr. 52067/Cristești, în suprafață de 33.600 mp.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT max. = 55 %

CUT max. = 1,0

Retrageri minime – 22,0 m din axul D.N. 15

- 6,0 m față de limitele laterale

- 20,00 m față de axul căi ferate

Bilanț teritorial

Teren aferent	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă teren arabil în extravilan	3,232	96,19	-	-
Zonă construcții industriale, producție, depozitare, servicii	-	-	1,848	55,00
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	0,695	20,68
Zonă verde	-	-	0,689	20,51
Ape	0,128	3,81	0,128	3,81
TOTAL	3,360	100	3,360	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Apa pluvială convențional curată va fi colectată într-un separator de hidrocarburi petroliere și va fi dirijată către cel mai apropiat emisar. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 02.11.2018 și din data de 06.11.2018) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

