



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2344 din 28.03.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă pentru construire locuințe** pe o suprafață totală de $S = 1800$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Pădurii, fnr., teren identificat prin CF nr. 137817, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. ENERGOVERT PROD COM SRL**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. ENERGOVERT PROD COM SRL** cu sediul în loc. Corunca, str. Principală, nr. 377B2, județul Mureș, înregistrată la nr. 2344 din 28.02.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **19.03.2019** și din data de **26.03.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconformare zonă funcțională în scopul construirii a trei corpuri de clădire, regim de înălțime S(D)+P+1(M). Vor rezulta 6 unități locative dispuse în trei clădiri tip Duplex.

Obiectivele / prioritățile Planului Urbanistic Zonal:

- zonificarea funcțională a terenului
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, POT, CUT)
- extinderea infrastructurii edilitare
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții.

Terenul studiat se află în intravilanul localității Tîrgu Mureș, în zona Platoului Cornești, limitrof pădurii municipale. Terenul are o pantă descendentă către strada Pădurii.

Accesul se face din strada Pădurii, care are un prospect de aproximativ 10,00 m, cu două benzi și trotuar parțial.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal propune reconversia funcțională din zonă "LV2" în zonă "LVz" – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, cu



subzona LV4z – subzona locuințelor tip DUPLEX cu regim de înălțime D+P+M(1) situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă..

Terenul (folosința actuală – curți construcții) este identificat în CF nr. 137817/Tîrgu Mureș, în suprafață de 1800 mp.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT maxim admis – 24%

CUT maxim admis – 0,4-0,6

Bilanț teritorial

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Zonă locuințe cu regim mic de înălțime	-	-	425	23,61
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	403	22,39
Zonă neamenajată / zonă verde	1800	100	972	54,00
TOTAL	1800	100	1800	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 01.03.2019 și din data de 06.03.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a



planului (apărut în cotidianul “.....” din data de nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

