



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 1699 din 07.03.2019

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire clădire P+3E, laboratoare și birouri** pe o suprafață totală de S = 2030 mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 4, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. SANDOZ S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. SANDOZ S.R.L.** cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 4, județul Mureș, înregistrată la nr. 1699 din 15.02.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.03.2019** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune:

- Stabilire zonă funcțională zona B, UTR – AI2b, subzona implantărilor IMM productive și de servicii
- Schimbarea regimului de înălțime – P+3
- Stabilire aliniament și distanțe față de limitele de proprietate, 6,80 m
- Stabilire indicatori urbanistici
- Reglementarea căilor de acces și echipare. Acces din strada Livezeni, echipare cu utilități din rețelele existente în strada Livezeni
- Asigurarea locurilor de parcare, necesar 20 locuri.

Clădirea propusă prin PUZ va fi compartimentată la parter și etajele 1,2 și 3, cu următoarele destinații: 7 laboratoare, 4 birouri, 2 săli de ședințe, 1 spațiu recepție personal, 4 spălătoare (igienizare sticlărie), 1 depozit contraprobe; 1 depozit probe; 1 depozit probe pentru studii de stabilitate; 1 depozit materiale; 1 spațiu de servit masa; 5 spații tehnice; 8 vestiare; lift de marfă; grupuri sanitare.

Terenul este situat în partea de sud – vest a orașului Târgu Mureș, la ieșirea spre localitatea Livezeni și se învecinează la sud – vest cu pârâul Pocloș, la nord – vest cu strada Livezeni, iar la sud și sud – est cu hale industriale aparținând unor societăți comerciale.

Circulația carosabilă va fi asigurată din strada Livezeni.



- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal propune stabilire zonă funcțională zona B, UTR – Al2b, subzona implantărilor IMM productive și de servicii.

Terenul (folosința actuală – curți construcții) este identificat în CF nr. 126905/Târgu Mureș, în suprafață de 2030 mp.

Indicatorii urbanistici propuși:

POT situație existentă – 45,52%; POT propus – 49%

CUT situație existentă – 2,97 mc/mp, CUT propus – 1,596

Indicatori tehnici propuși: S construită la sol = 978,08 mp; S construită desfășurată totală = 2934.24 mp - în etapa I, 3518,46 mp - în etapa II; S circulații auto și platforme propuse = 638,28 mp; S parcări = 217,700 mp; S pietonal = 55 mp; S zone verzi = 124,25 + 126,86 mp.

Clădirea existentă propusă pentru demolare Ac = 924,01 mp.

Bilanț teritorial:

Situație existentă

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent	
	Suprafața (mp)	%
Clădiri	924,01	45,51
Drumuri	0	0
Platforme, trotuare	649,31	31,99
Zone verzi	456,68	22,50
TOTAL	2030	100

Situație propusă

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent	
	Suprafața (mp)	%
Construcții	993,63	48,95
Circulații: carosabil	639,28	31,49
Circulații: pietonal	55,07	2,71
Parcări	217,77	10,73
Spații verzi	124,25	6,12
TOTAL	2030	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin extindere, branșament și contorizare proprie se va alimenta noua clădire. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în



zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvântul liber" din data de 15.02.2019 și din data de 19.02.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

